

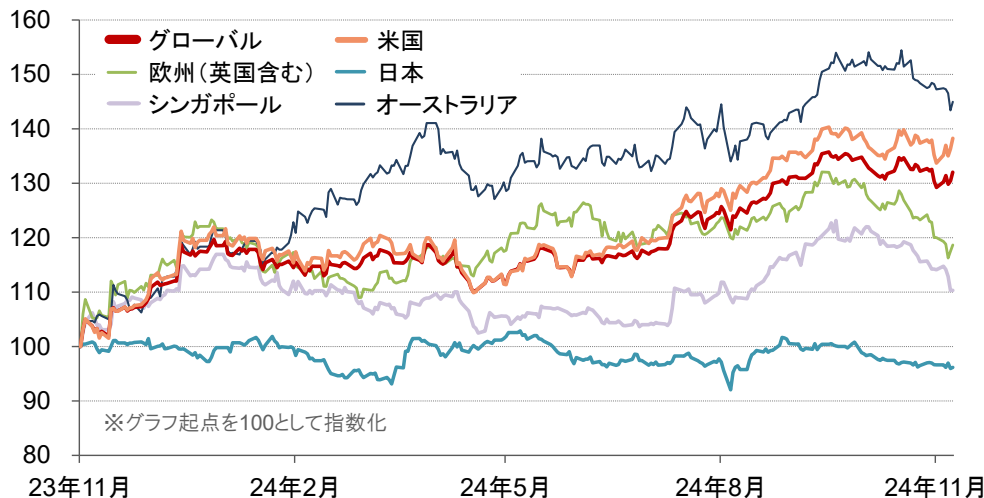
先週(11月4日~11月8日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で2.2%となりました。米大統領選挙での共和党トランプ候補の勝利が確実視される中、米国REITが上昇をけん引しました。

- 米国REITは前週末比で大きく上昇しました。大統領選挙でトランプ候補の勝利が確実視されると政策期待が高まり、多くの州や市などで導入が進む賃貸規制が重石となっていた住宅セクターも含め、多くのセクターで上昇しました。
- 英国REITは前週末比で下落しました。週後半、イングランド銀行(中央銀行)が利下げを決定したことを受けた長期金利の低下は好感されたものの、景気後退懸念などが根強く、週前半の下落を埋めることはできませんでした。なお、10月の英建設業購買担当者景気指数は、10カ月ぶりの低水準でした。
- シンガポールREITは前週末比で大きく下落しました。週半ばの米長期金利の上昇を受けて金利高による借入コストの増加などが意識されたことが、下落の一因となりました。
- オーストラリアREITは前週末比で下落しました。オーストラリア準備銀行(中央銀行)が、昨年12月以降8会連続で政策金利を据え置いたことなどが嫌気されました。同行は、消費者物価指数が下落基調にあるものの、基調インフレは依然として高いと判断しています。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2023年11月初~2024年11月8日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

●2024年11月8日時点(1週間前=11月1日、3ヵ月前=8月8日、6ヵ月前=5月8日、1年前=2023年11月8日、3年前=2021年11月8日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	769.51	2.2	6.0	15.4	27.8	2.2
米国	1,936.78	3.4	7.4	21.4	33.9	5.2
カナダ	1,336.96	0.7	3.6	9.3	16.7	▲11.6
欧州(ユーロ圏)	582.44	▲1.2	2.6	▲0.9	18.0	▲8.5
英国	80.14	▲1.1	▲4.6	▲5.2	8.9	▲23.8
日本	500.22	▲0.5	▲0.3	▲5.8	▲3.4	▲9.6
香港	543.79	0.1	5.4	10.0	0.8	▲37.6
シンガポール	683.81	▲3.3	1.3	4.5	6.1	▲12.2
オーストラリア	1,253.42	▲1.5	7.9	6.9	37.3	17.3

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	152.64	▲0.2	3.7	▲1.9	1.1	34.8
カナダ・ドル	109.73	0.1	2.3	▲3.2	0.2	20.6
ユーロ	163.61	▲1.3	1.8	▲2.1	1.2	24.7
英ポンド	197.19	▲0.2	5.0	1.4	6.3	28.4
香港ドル	19.63	▲0.2	3.9	▲1.3	1.6	35.0
シンガポール・ドル	115.16	▲0.2	3.7	0.4	3.5	37.1
オーストラリア・ドル	100.49	0.1	3.5	▲1.8	4.0	19.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。