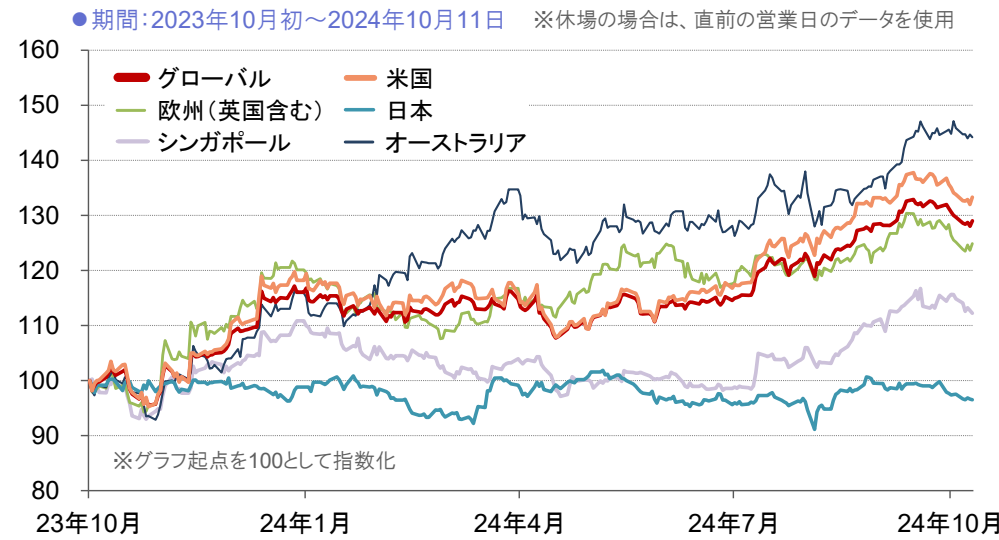


先週(10月7日~10月11日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲0.5%となりました。原油先物価格の上昇や米インフレ率が予想を上回ったことなどを受けて、長期金利が上昇したことが重石となりました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。イスラエルとイランを巡る中東情勢の緊迫化や大型ハリケーンの米南部への上陸などを背景に、原油先物価格が上昇し、インフレ再燃リスクが意識され、長期金利が上昇しました。また、週後半に発表された9月の消費者物価指数が前年同月比では鈍化するも予想を上回ったことも、金利上昇につながりました。こうしたなか、地域ショッピングモールやオフィスなどのセクターが上昇した一方、大型ハリケーンの影響が懸念された住宅関連(製造、賃貸、戸建て)セクターは下落しました。
- 香港REITおよびシンガポールREITは前週末比で大きく下落しました。中国の景気刺激策への期待が高まっていたものの、8日に行なわれた同国の国家発展改革委員会の幹部らの会見において、景気刺激策の詳細がほとんど語られなかったことが、両国・地域のREIT相場で嫌気されました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

●2024年10月11日時点(1週間前=10月4日、3ヵ月前=7月11日、6ヵ月前=4月11日、1年前=2023年10月11日、3年前=2021年10月11日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	767.96	▲0.5	8.7	14.8	25.7	8.7
米国	1,901.88	▲0.4	9.7	17.7	28.8	11.1
カナダ	1,394.25	▲1.9	11.4	13.3	17.5	▲2.8
欧州(ユーロ圏)	619.18	▲0.1	5.9	13.5	30.0	4.1
英国	85.60	▲0.3	▲1.1	7.0	18.0	▲14.1
日本	506.98	▲1.0	0.2	▲3.2	▲3.8	▲6.4
香港	573.08	▲2.9	22.7	20.7	7.3	▲31.8
シンガポール	733.96	▲2.3	10.7	9.0	13.1	▲2.3
オーストラリア	1,305.55	▲1.1	10.5	13.1	42.5	31.0

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	149.13	0.3	▲6.1	▲2.7	▲0.0	31.6
カナダ・ドル	108.38	▲1.1	▲7.0	▲3.2	▲1.2	19.4
ユーロ	163.12	▲0.1	▲5.5	▲0.8	3.0	24.6
英ポンド	194.88	▲0.1	▲5.0	1.3	6.1	26.5
香港ドル	19.19	0.3	▲5.7	▲1.9	0.6	31.7
シンガポール・ドル	114.29	0.3	▲3.4	0.9	4.5	36.7
オーストラリア・ドル	100.67	▲0.3	▲6.2	0.5	5.2	20.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。