

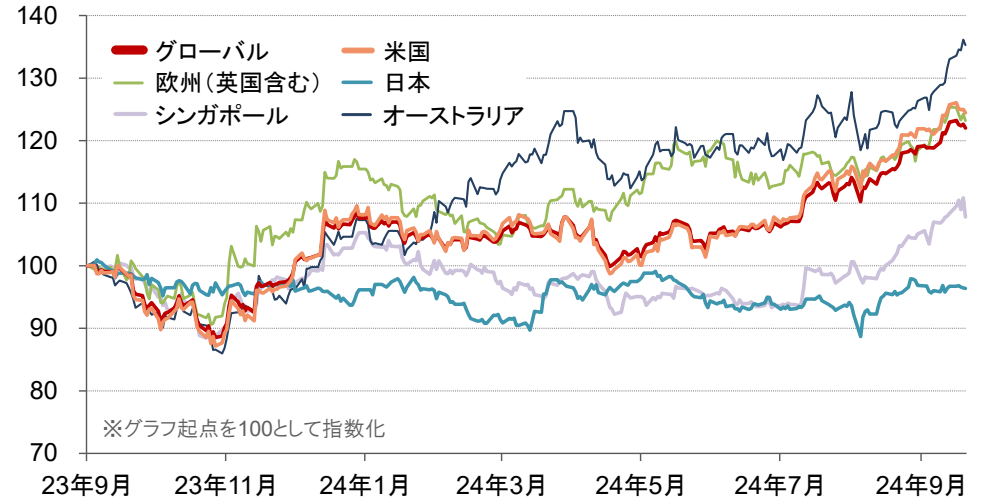
先週(9月16日~9月20日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲0.8%となりました。米国において、4年半ぶりとなる利下げが好感され、景気の軟着陸への期待が広がったことから、日米を中心に株式が上昇したものの、ディフェンシブ性の高いREITは下落しました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。18日、FRB(連邦準備制度理事会)は0.5ポイントの利下げを決定しました。市場見通しを上回る利下げ幅だったことが好感され、景気の軟着陸期待が高まったことなどから、主要株価指標が最高値を更新しました。しかし、長期金利が上昇するなか、REITは売られました。セクター別では、景気の軟着陸期待へと市場の関心が移ったことで宿泊施設などが上昇したものの、全体では下落しました。
- 英国REITは前週末比で下落しました。19日、イングランド銀行(中央銀行)は、政策金利を据え置きました。同行総裁が、金融緩和を急がないとの見解を示したなどから、REITは下落しました。
- 香港REITは前週末比で大きく上昇しました。週初からの米利下げ期待のほか、19日には香港金融管理局も利下げを決定したことなどが好感されました。

各国・地域のREIT価格の推移

● 期間: 2023年9月初~2024年9月20日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年9月20日時点(1週間前=9月13日、3ヵ月前=6月20日、6ヵ月前=3月20日、1年前=2023年9月20日、3年前=2021年9月20日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	783.36	▲0.8	15.2	15.6	23.7	9.3
米国	1,940.41	▲1.0	17.2	17.5	26.3	12.2
カナダ	1,469.32	▲0.8	25.4	16.1	17.2	2.5
欧州(ユーロ圏)	629.20	▲1.1	9.5	19.4	24.9	3.8
英国	88.51	▲2.1	5.9	11.2	20.2	▲14.2
日本	520.27	▲0.4	2.7	0.9	▲2.4	▲6.8
香港	582.22	3.9	24.8	15.6	8.4	▲28.2
シンガポール	742.28	▲0.5	15.3	13.2	8.0	▲1.7
オーストラリア	1,322.97	1.7	13.3	14.9	41.4	27.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	143.85	2.1	▲9.5	▲4.9	▲3.0	31.4
カナダ・ドル	106.03	2.4	▲8.7	▲5.4	▲3.8	24.2
ユーロ	160.59	2.9	▲5.6	▲2.8	1.5	25.1
英ポンド	191.69	3.7	▲4.7	▲0.9	4.7	28.3
香港ドル	18.48	2.3	▲9.3	▲4.5	▲2.6	31.5
シンガポール・ドル	111.52	2.8	▲5.0	▲1.2	2.6	37.7
オーストラリア・ドル	97.95	3.7	▲7.4	▲1.7	2.4	23.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。