

先週(9月9日~9月13日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+3.5%となりました。米利下げ期待が高まっていることや、欧州で利下げが実施される中、REITは買いが優勢となりました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。利下げ期待が高まる中、米中景気の先行き不透明感やOPEC(石油輸出国機構)による世界の石油需要見通しが2カ月連続で下方修正されたことなどを背景に、エネルギー株や金融株などが売られる中、相対的に景気減速の影響を受けにくいとされるREITは上昇しました。
- ユーロ圏REITは前週末比で上昇しました。ECB(欧州中央銀行)は、域内でのインフレ鈍化が継続していることやドイツなどで景気下振れ懸念が強まっていることから、6月以来の追加利下げを決定しました。ECB総裁は、今後の利下げはデータ次第とし、具体的な明言はしなかったものの、今回の利下げが好感され、REITは上昇しました。
- 日本REITは前週末比で小幅に上昇しました。日銀当局者が講演で追加利上げに前向きな姿勢を示したことを受け、円高の進行などが嫌気されて株式相場が下落しました。こうした中、投資家のリスク回避姿勢が強まったことなどがREITの上値を抑えることとなりました。

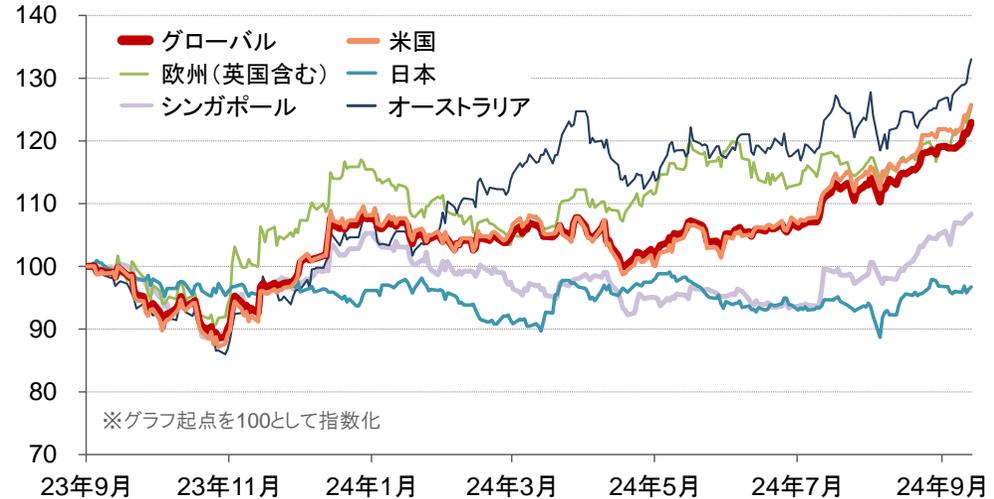
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年9月13日時点(1週間前=9月6日、3カ月前=6月13日、6カ月前=3月13日、1年前=2023年9月13日、3年前=2021年9月13日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	789.33	3.5	16.1	16.1	25.1	8.8
米国	1,960.51	3.9	18.4	17.6	28.1	11.8
カナダ	1,481.02	6.2	24.2	19.0	19.2	1.9
欧州(ユーロ圏)	636.50	2.6	9.3	21.9	26.8	3.5
英国	90.44	3.1	8.9	13.9	25.4	▲ 14.1
日本	522.24	0.7	4.3	7.8	▲ 1.4	▲ 6.5
香港	560.26	1.5	18.9	7.0	3.6	▲ 35.8
シンガポール	746.05	1.3	14.6	12.5	9.5	▲ 2.0
オーストラリア	1,300.90	4.1	11.5	12.9	37.3	27.2

各国・地域のREIT価格の推移

● 期間: 2023年9月初~2024年9月13日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	140.85	▲ 1.0	▲ 10.3	▲ 4.7	▲ 4.5	28.1
カナダ・ドル	103.58	▲ 1.2	▲ 9.3	▲ 5.6	▲ 4.8	19.1
ユーロ	156.00	▲ 1.1	▲ 7.5	▲ 3.6	▲ 1.4	20.1
英ポンド	184.84	▲ 1.1	▲ 7.8	▲ 2.2	0.3	21.4
香港ドル	18.06	▲ 1.1	▲ 10.2	▲ 4.4	▲ 4.2	27.7
シンガポール・ドル	108.48	▲ 0.7	▲ 6.6	▲ 2.2	0.1	32.4
オーストラリア・ドル	94.42	▲ 0.5	▲ 9.4	▲ 3.5	▲ 0.3	16.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。