

先週(9月2日~9月6日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲0.2%となりました。米国において、雇用者数が予想を下回ったことなどを背景に景気の先行き不透明感が増したことが、上値の重石となりました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。ISM(供給管理協会)製造業景況指数や民間調査による雇用者数(いずれも8月)が前月比で予想を下回ったことを受けて、景気の先行き不透明感が意識され、株式相場が大きく下落しました。そうしたなか、REIT市場は、ヘルスケアやトリプルネットリース*などの景気変動に対して比較的安定した業績が期待されるディフェンシブセクターが上昇し、下値の支えとなりました。
*不動産にかかる税金・保険料・修繕費をテナントが負担する賃貸借形態
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で上昇しました。米中景気への先行き不透明感の高まりに加え、ユーロ圏の4-6月期GDPが下方修正されたことで、同地域においても景気の先行き懸念が意識されたものの、REITなどのディフェンシブ性の高い資産が選好されました。
- 日本REITは前週末比で下落しました。米景気の先行き懸念に加え、5日に日銀審議委員が段階的な利上げの必要性に言及したことなどが重石となりました。

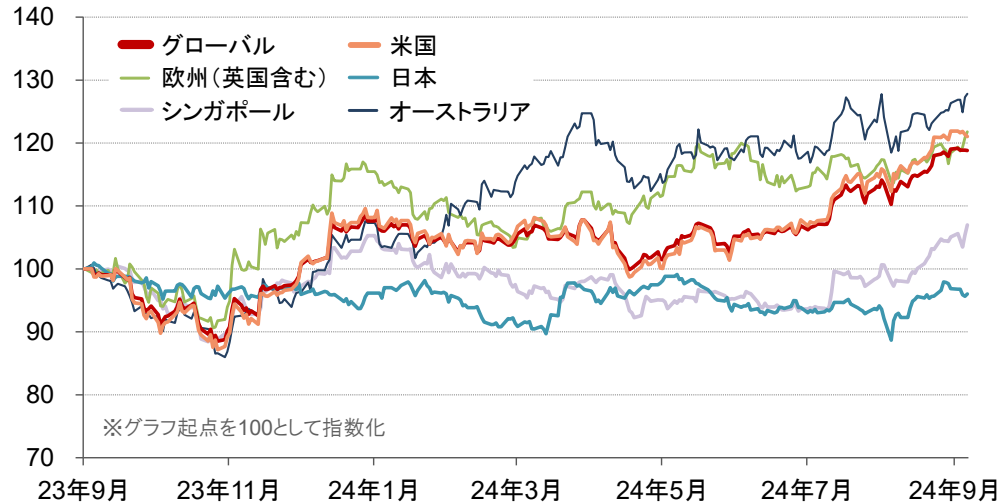
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年9月6日時点(1週間前=8月30日、3か月前=6月6日、6か月前=3月6日、1年前=2023年9月6日、3年前=2021年9月6日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	762.82	▲0.2	11.9	12.3	20.0	2.0
米国	1,887.13	▲0.7	14.6	13.2	22.6	3.9
カナダ	1,395.01	0.9	13.7	12.0	10.8	▲4.8
欧州(ユーロ圏)	620.19	4.0	1.5	20.9	22.6	▲2.0
英国	87.70	2.0	2.3	11.5	21.4	▲18.7
日本	518.44	▲0.8	1.6	4.8	▲4.5	▲8.8
香港	552.19	0.4	12.6	6.7	0.2	▲38.1
シンガポール	736.66	1.8	11.2	10.9	7.2	▲5.2
オーストラリア	1,249.99	1.2	5.7	9.8	29.0	18.9

各国・地域のREIT価格の推移

● 期間: 2023年9月初~2024年9月6日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	142.30	▲2.6	▲8.6	▲4.7	▲3.6	29.5
カナダ・ドル	104.89	▲3.2	▲7.9	▲5.1	▲3.1	19.7
ユーロ	157.77	▲2.3	▲6.9	▲3.1	▲0.4	21.0
英ポンド	186.88	▲2.6	▲6.1	▲1.7	1.2	23.0
香港ドル	18.26	▲2.6	▲8.4	▲4.4	▲3.0	29.2
シンガポール・ドル	109.24	▲2.4	▲5.5	▲2.1	0.9	33.5
オーストラリア・ドル	94.92	▲4.0	▲8.5	▲3.2	0.7	16.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。