

先週(8月26日~8月30日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+0.9%となりました。引き続き、9月の米利下げ観測などがREIT価格を下支えしました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。前週末に、FRB(連邦準備制度理事会)議長が9月利下げの可能性を示唆したことなどが、引き続き相場を下支えしました。また、週末に景気の底堅さを示す経済指標が発表されたことなども、投資家のリスク選好の動きの追い風となりました。セクター別では、賃貸型集合住宅やオフィスなど、多くのセクターが上昇しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で下落しました。中東での地政学リスクの高まりなどからインフレ上振れリスクが意識されたことや、米景気の底堅さなどを受けて、国債利回りが上昇したことなどが重石となりました。30日に、低水準のユーロ圏のインフレ率(8月)が発表されると、追加利下げ観測などから上昇に転じたものの、週半ばの下げを埋めるには至りませんでした。
- 香港REITは前週末比で大きく上昇しました。9月の米利下げ期待が追い風となったほか、中国当局が借入れコストの引き下げに向けた住宅ローンの借換え容認を検討しているとの報道なども、上昇の一因となりました。

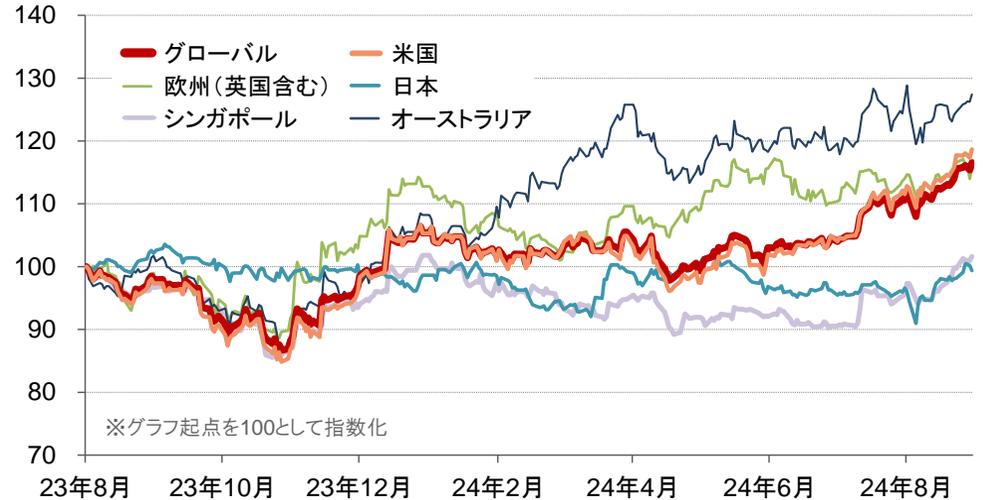
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年8月30日時点(1週間前=8月23日、3ヵ月前=5月30日、6ヵ月前=2月29日、1年前=2023年8月30日、3年前=2021年8月30日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	764.21	0.9	14.7	13.7	18.3	4.0
米国	1,900.69	0.8	18.5	15.3	21.1	7.3
カナダ	1,382.33	1.4	16.7	12.1	9.4	▲ 5.1
欧州(ユーロ圏)	596.45	▲ 0.2	▲ 0.8	17.2	17.6	▲ 8.3
英国	85.97	▲ 1.2	0.7	12.3	17.4	▲ 20.1
日本	522.86	1.2	3.8	6.0	▲ 3.1	▲ 8.7
香港	550.05	5.3	12.7	0.1	▲ 2.0	▲ 39.0
シンガポール	723.56	1.9	10.3	7.8	4.9	▲ 6.1
オーストラリア	1,235.59	2.3	7.5	11.0	25.6	20.4

各国・地域のREIT価格の推移

● 期間: 2023年8月初~2024年8月30日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



※グラフ起点を100として指数化

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	146.17	1.2	▲ 6.8	▲ 2.5	▲ 0.0	33.0
カナダ・ドル	108.34	1.4	▲ 5.5	▲ 1.9	0.2	24.2
ユーロ	161.49	▲ 0.1	▲ 4.9	▲ 0.4	1.1	24.5
英ポンド	191.89	0.6	▲ 3.9	1.4	3.1	26.9
香港ドル	18.75	1.2	▲ 6.6	▲ 2.1	0.6	32.8
シンガポール・ドル	111.88	0.8	▲ 3.7	0.4	3.3	36.9
オーストラリア・ドル	98.89	0.8	▲ 4.9	1.5	4.4	23.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。