

先週(8月19日~8月23日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+2.9%となりました。9月の米利下げ観測が一段と高まったことなどが、上昇の一因となりました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。7月のFOMC(連邦公開市場委員会)議事要旨で、経済指標がほぼ予想通りとなれば9月の利下げ実施が適切と大多数の参加者が考えていた、と明らかになったことに加え、週末のジャクソンホールでの講演で、FRB(連邦準備制度理事会)議長が9月利下げの可能性を示唆したことなどから、投資家のリスク選好姿勢が強まり、REITは上昇しました。セクター別では、総じて堅調となりました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で上昇しました。中央銀行の政策や経済見通しは両地域でまちまちであるものの、ユーロ圏および英国REITは、ともにオフィスや分散型などのセクターを中心に上昇しました。
- オーストラリアREITは前週末比で下落しました。工業用施設REIT大手の業績が冴えないことや、オフィスREIT大手の2024年通期決算での損失拡大による株価急落などがREIT市場の重石となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2023年8月初~2024年8月23日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

●2024年8月23日時点(1週間前=8月16日、3ヵ月前=5月23日、6ヵ月前=2月23日、1年前=2023年8月23日、3年前=2021年8月23日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	757.52	2.9	13.5	12.8	19.8	4.9
米国	1,885.56	3.6	17.5	14.9	22.7	8.4
カナダ	1,362.58	4.3	12.7	6.7	10.3	▲ 4.9
欧州(ユーロ圏)	597.65	2.7	0.3	13.7	20.9	▲ 6.9
英国	87.04	2.0	4.8	11.5	20.6	▲ 18.4
日本	516.48	0.0	0.3	5.4	▲ 2.2	▲ 5.8
香港	522.45	1.2	7.7	▲ 4.3	▲ 2.2	▲ 42.9
シンガポール	709.95	3.0	6.9	4.0	4.5	▲ 7.6
オーストラリア	1,208.35	▲ 1.0	3.7	10.0	25.8	18.4

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	144.37	▲ 2.2	▲ 8.0	▲ 4.1	▲ 0.3	31.6
カナダ・ドル	106.86	▲ 1.0	▲ 6.5	▲ 4.2	▲ 0.2	23.3
ユーロ	161.58	▲ 0.7	▲ 4.8	▲ 0.8	2.7	25.4
英ポンド	190.79	▲ 0.2	▲ 4.3	0.0	3.5	26.8
香港ドル	18.53	▲ 2.2	▲ 7.8	▲ 3.7	0.3	31.6
シンガポール・ドル	110.99	▲ 1.0	▲ 4.4	▲ 1.0	3.7	37.2
オーストラリア・ドル	98.13	▲ 0.3	▲ 5.3	▲ 0.7	4.5	24.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。