

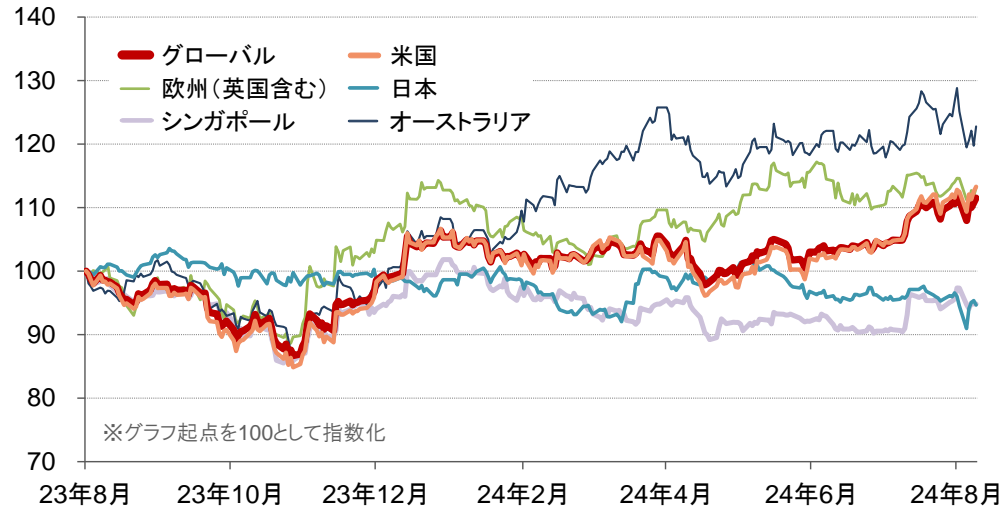
先週(8月5日~8月9日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+0.3%となりました。米景気の先行き懸念などが重石となり、小幅な上昇にとどまりました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。前週末に発表された雇用統計の鈍化を受けて景気の先行き懸念が高まったことなどを背景に、5日に世界の株式相場が大きく下落する中、REIT価格も下落しました。その後は、押し目買いの動きに加え、8日に発表された1週間の新規失業保険申請件数が前週比で減少したことを受けて景気への過度な警戒感が和らいだことや、REIT各社の堅調な決算内容などが追い風となり、上昇に転じました。セクター別では、地域型ショッピングモールやヘルスケアなどが上昇した一方、宿泊施設などが下落しました。
- アジア太平洋地域はまちまちとなりました。日本REITは日銀副総裁のハト派的な発言を受けた追加利上げ観測の後退などが追い風となり、前週末比で小幅に上昇しました。香港REITは中国当局による政策支援への期待などから、前週末比で大きく上昇しました。シンガポールREITは米景気の先行き懸念などが重石となり、前週末比で下落しました。オーストラリアREITはオーストラリア準備銀行(中央銀行)が政策金利を据え置いたほか、同総裁が会見で近い将来の利下げを否定したことなどが嫌気され、前週末比で下落しました。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2023年8月初~2024年8月9日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

●2024年8月9日時点(1週間前=8月2日、3か月前=5月9日、6か月前=2月9日、1年前=2023年8月9日、3年前=2021年8月9日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	731.08	0.3	8.2	9.3	13.1	0.9
米国	1,814.58	0.7	11.5	11.4	15.2	4.0
カナダ	1,298.31	0.3	5.5	2.2	2.4	▲9.9
欧州(ユーロ圏)	576.09	▲0.7	▲2.1	8.9	13.1	▲11.7
英国	84.81	▲1.7	0.6	8.1	12.7	▲19.3
日本	498.15	0.2	▲6.3	▲1.7	▲5.9	▲11.5
香港	519.22	4.4	4.6	▲4.3	▲12.0	▲43.4
シンガポール	675.23	▲2.6	3.3	▲1.2	▲3.7	▲13.4
オーストラリア	1,190.66	▲1.9	2.9	9.8	27.3	18.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	146.61	0.1	▲5.7	▲1.8	2.0	32.9
カナダ・ドル	106.80	1.1	▲6.1	▲3.7	▲0.3	21.8
ユーロ	160.00	0.1	▲4.6	▲0.6	1.4	23.6
英ポンド	187.11	▲0.4	▲3.9	▲0.8	2.4	22.5
香港ドル	18.80	0.2	▲5.5	▲1.5	2.3	32.7
シンガポール・ドル	110.79	0.3	▲3.6	▲0.1	3.8	36.3
オーストラリア・ドル	96.35	1.0	▲6.4	▲1.1	2.7	19.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。