

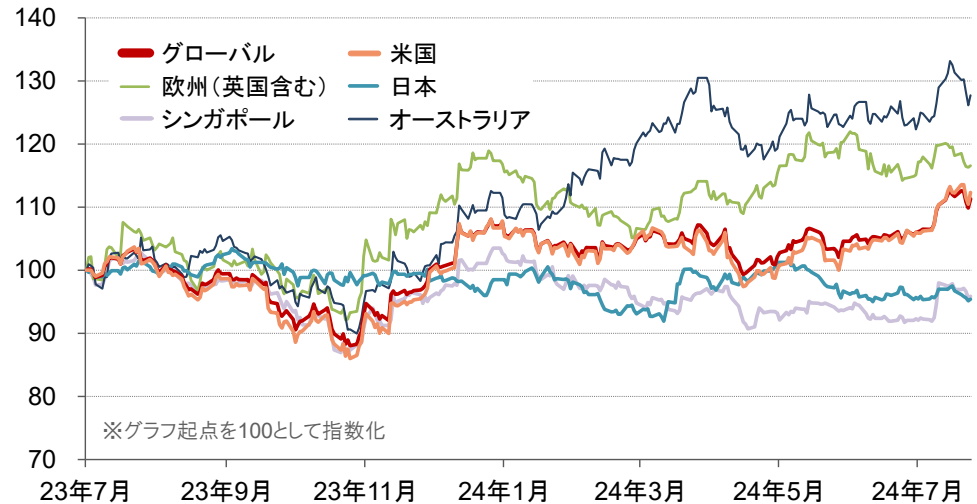
先週(7月22日~7月26日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲0.3%となりました。各国・地域でまちまちの動きとなりました。

- 米国REITは前週末比で小幅に上昇しました。4-6月期GDP速報値が予想を上回ったほか、6月のPCE(個人消費支出)物価指数の伸びに鈍化が確認され、9月の利下げ期待が強まったことなどが、相場を下支えました。セクター別では、戸建て住宅やデータセンターなどが下落したものの、オフィスなどが上昇しました。
- ユーロ圏REITは前週末比で下落しました。ECB(欧州中央銀行)副総裁が9月の利下げの可能性を示唆し、長期金利が低下したことは、相場の追い風となりました。一方で、冴えない決算発表が相次いだことは、株式やREITの重石となりました。セクター別では、オフィスなどが堅調だったものの、一部業績が振るわなかった地域ショッピング・モールなどが下落しました。
- 豪州REITは前週末比で下落しました。価格上昇が続く大手総合不動産グループREITについて、利益成長期待が既に織り込まれているとして、7月上旬に証券会社が同銘柄の格下げを発表しました。そうしたなか、徐々に割高感が意識され、同REIT価格が軟調な推移となったことは、相場の重石となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2023年7月初~2024年7月26日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

●2024年7月26日時点(1週間前=7月19日、3か月前=4月26日、6か月前=1月26日、1年前=2023年7月26日、3年前=2021年7月26日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	718.76	▲0.3	10.0	7.2	7.8	▲0.1
米国	1,775.11	0.1	13.0	8.5	8.5	1.8
カナダ	1,312.75	2.4	9.6	3.4	0.3	▲7.6
欧州(ユーロ圏)	566.97	▲1.8	0.5	3.5	8.5	▲11.8
英国	84.37	▲1.1	5.1	4.2	10.0	▲16.9
日本	502.72	▲1.4	▲4.5	▲3.3	▲5.9	▲9.8
香港	484.18	0.6	0.1	▲13.5	▲22.2	▲47.9
シンガポール	671.34	▲1.1	2.8	▲2.0	▲6.1	▲12.3
オーストラリア	1,193.84	▲2.7	8.6	17.2	25.5	23.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	153.76	▲2.4	▲2.9	3.8	9.6	39.3
カナダ・ドル	111.14	▲3.1	▲4.0	0.9	4.7	26.4
ユーロ	166.93	▲2.6	▲1.4	3.8	7.4	28.1
英ポンド	197.83	▲2.7	0.0	5.1	9.0	29.7
香港ドル	19.69	▲2.3	▲2.6	3.9	9.6	38.8
シンガポール・ドル	114.53	▲2.2	▲1.4	3.7	8.2	40.9
オーストラリア・ドル	100.66	▲4.4	▲2.7	3.3	6.2	23.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。