

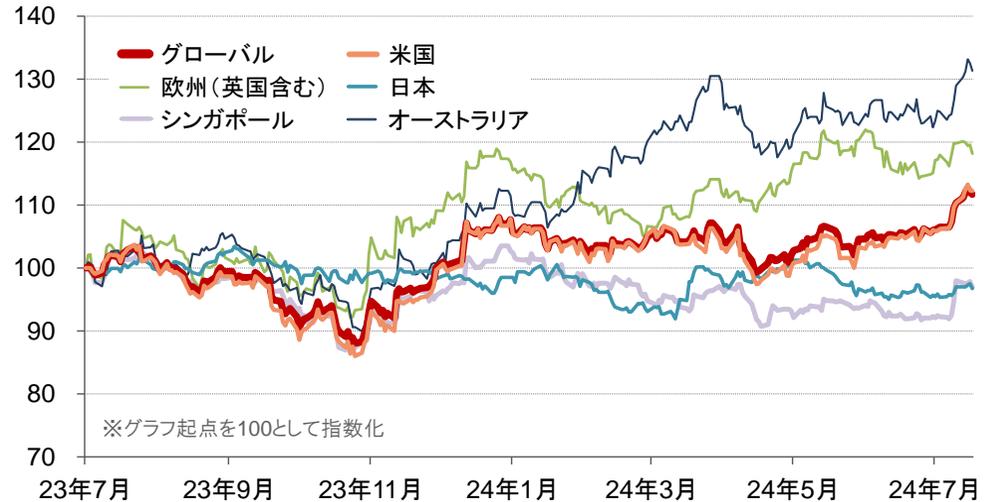
先週(7月15日~7月19日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+1.2%となりました。前週に引き続き、9月の米利下げ観測の強まりなどが追い風となりました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。インフレ鈍化などによる9月の利下げ期待や、市場予想を上回る経済指標の発表などを受けた経済の軟着陸期待の強まりが好感されました。また、トランプ氏の大統領返り咲きの思惑を受け、拡張的な財政政策への期待などから投資家のリスク選好の動きが強まったことなども追い風となりました。セクター別では、データセンターやオフィスなどは下落したものの、集合住宅やショッピングセンターなど多くのセクターが上昇しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で下落しました。政治的な不透明感の高まりなどが相場全体の重石となる中、英欧ともに、インフレ圧力が依然強いことなどによる利下げ期待の後退なども嫌気されました。
- 香港REITは前週末比で下落しました。中国の冴えない経済指標や先端半導体技術を巡る米中対立の激化が意識されたことなどが投資家心理の重石となる中、中国共産党の中央委員会全体会議(三中全会)において、不動産部門に対する新たな支援策が打ち出されなかったことなども嫌気されました。

各国・地域のREIT価格の推移

● 期間: 2023年7月初~2024年7月19日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年7月19日時点(1週間前=7月12日、3ヵ月前=4月19日、6ヵ月前=1月19日、1年前=2023年7月19日、3年前=2021年7月19日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	721.09	1.2	11.9	7.2	9.2	2.4
米国	1,773.77	1.7	14.4	7.7	9.9	4.4
カナダ	1,282.03	1.9	7.7	0.7	▲ 0.7	▲ 8.4
欧州(ユーロ圏)	577.32	▲ 1.4	4.7	6.9	9.5	▲ 5.7
英国	85.27	▲ 1.4	7.9	8.4	10.0	▲ 13.1
日本	509.64	▲ 0.3	▲ 1.6	▲ 2.2	▲ 3.7	▲ 9.3
香港	481.29	▲ 2.7	9.7	▲ 15.9	▲ 21.2	▲ 48.0
シンガポール	679.00	▲ 1.1	6.9	▲ 1.6	▲ 4.1	▲ 11.5
オーストラリア	1,227.54	1.8	11.3	22.4	28.3	27.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	157.48	▲ 0.2	1.8	6.3	12.8	43.9
カナダ・ドル	114.68	▲ 0.9	2.0	4.0	8.1	33.6
ユーロ	171.39	▲ 0.4	4.1	6.1	9.6	32.7
英ポンド	203.39	▲ 0.8	6.3	8.1	12.6	35.9
香港ドル	20.16	▲ 0.3	2.1	6.4	12.8	43.1
シンガポール・ドル	117.06	▲ 0.6	3.1	5.9	11.1	45.8
オーストラリア・ドル	105.30	▲ 1.7	6.1	7.8	11.3	31.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。