

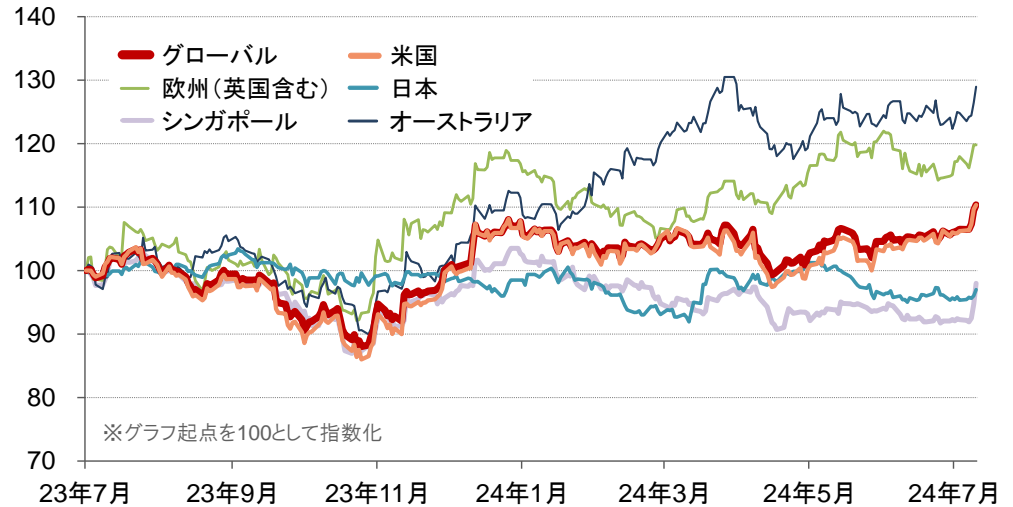
### 先週(7月8日~7月12日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+3.6%となりました。9月の米利下げ観測の強まりを背景に、多くの国・地域が上昇しました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。6月の消費者物価指数が総じて予想を下回る伸びとなり、全体では前月比で▲0.1%と、約4年ぶりの下落となりました。これを受けてFRB(連邦準備制度理事会)による9月の利下げ観測が強まり、長期金利が低下したことなどを背景に、REIT価格は上昇しました。セクター別では、セルタワーやオフィスを中心に多くのセクターが上昇しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で上昇しました。欧州の好調な企業業績に加え、9月の米利下げ観測の強まりを受けて欧州でも利下げ観測が強まり、長期金利が低下したことなどから、ユーロ圏および英国ともにREIT価格は上昇しました。
- 香港REITは前週末比で上昇しました。米利下げ観測が強まる中、香港の長期金利が低下したことなどをを受けて投資家心理が改善し、REITは、不動産関連株とともに上昇しました。

### 各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2023年7月初~2024年7月12日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



### 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

●2024年7月12日時点(1週間前=7月5日、3ヵ月前=4月12日、6ヵ月前=1月12日、1年前=2023年7月12日、3年前=2021年7月12日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	712.48	3.6	7.6	3.7	9.2	▲1.3
米国	1,743.65	3.9	9.1	3.9	8.8	0.1
カナダ	1,257.62	4.6	3.6	▲2.0	▲1.1	▲12.3
欧州(ユーロ圏)	585.31	0.7	7.2	4.5	12.1	▲9.7
英国	86.45	2.1	8.7	4.0	18.9	▲15.4
日本	511.09	1.8	▲1.1	▲2.8	▲2.2	▲10.1
香港	494.84	8.0	7.6	▲18.2	▲18.0	▲46.8
シンガポール	686.29	6.2	2.6	▲3.4	▲1.6	▲11.5
オーストラリア	1,205.42	3.3	5.2	16.8	30.4	23.0

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	157.83	▲1.8	3.0	8.9	14.0	43.0
カナダ・ドル	115.75	▲1.8	4.0	7.0	10.2	30.6
ユーロ	172.16	▲1.2	5.5	8.5	11.7	31.5
英ポンド	205.07	▲0.5	7.5	11.0	14.0	33.8
香港ドル	20.23	▲1.7	3.4	9.2	14.3	42.3
シンガポール・ドル	117.75	▲1.2	4.6	8.2	13.1	44.2
オーストラリア・ドル	107.12	▲1.3	8.1	10.5	13.9	29.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。