

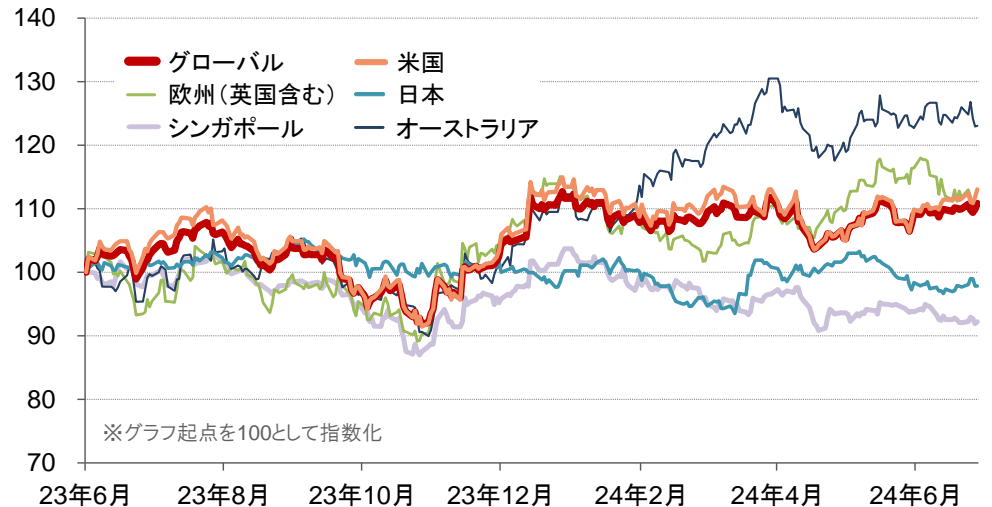
先週(6月24日~6月28日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+0.8%となりました。各国・地域の動向はマチマチとなったものの、米経済指標の結果を受け、米利下げ観測が強まったことなどがプラス要因となりました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。週央にかけて、FRB(連邦準備制度理事会)高官が利下げに慎重な姿勢を示したことなどが嫌気されたものの、週末にかけて景気鈍化を示唆する指標が相次いだことを受け、利下げ観測が強まったことなどが好感されました。セクター別では、個人向け倉庫は下落したものの、工業用不動産や地域ショッピング・モールなどを中心に上昇しました。
- ユーロ圏REITは前週末比で下落しました。6月末のフランス総選挙第1回投票を前に同国の政治リスクの強まりが懸念され、長期金利が上昇したことを受けてREITの売りが優勢となりました。セクター別では、ショッピング・センターやオフィスなど多くのセクターが下落しました。
- オーストラリアREITは前週末比で下落しました。5月の消費者物価指数が3カ月連続で市場予想を上回ったことから、オーストラリア準備銀行(中央銀行)による8月の利上げ再開観測が強まり、長期金利が上昇したことなどが嫌気されました。

各国・地域のREIT価格の推移

● 期間: 2023年6月初~2024年6月28日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年6月28日時点(1週間前=6月21日、3か月前=3月28日、6か月前=2023年12月28日、1年前=6月28日、3年前=2021年6月28日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	685.95	0.8	▲ 0.9	▲ 1.7	8.7	▲ 1.8
米国	1,680.47	1.3	0.0	▲ 1.7	9.5	0.0
カナダ	1,194.94	2.8	▲ 5.6	▲ 6.1	▲ 2.8	▲ 13.1
欧州(ユーロ圏)	559.78	▲ 1.7	1.1	▲ 3.1	14.8	▲ 9.1
英国	82.73	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 3.5	16.5	▲ 14.4
日本	506.74	0.2	▲ 3.3	▲ 1.8	▲ 3.7	▲ 9.6
香港	456.92	▲ 0.7	▲ 4.8	▲ 26.9	▲ 26.8	▲ 51.5
シンガポール	644.72	0.2	▲ 4.5	▲ 10.5	▲ 7.4	▲ 14.8
オーストラリア	1,150.08	▲ 2.3	▲ 5.7	9.3	24.1	18.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	160.88	0.7	6.3	13.8	11.4	45.4
カナダ・ドル	117.52	0.8	5.1	9.9	7.8	31.0
ユーロ	172.39	0.9	5.6	10.2	9.3	30.6
英ポンド	203.40	0.7	6.5	13.0	11.4	32.4
香港ドル	20.60	0.6	6.5	13.8	11.7	44.6
シンガポール・ドル	118.64	0.6	5.8	10.8	11.1	44.0
オーストラリア・ドル	107.30	1.1	8.8	11.1	12.5	28.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。