

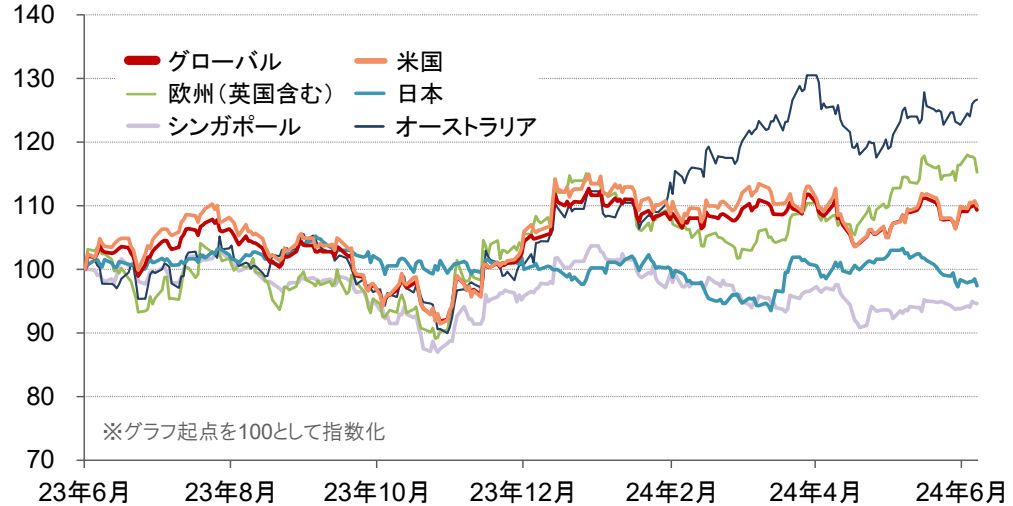
先週(6月3日~6月7日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+0.2%となりました。週末に発表された米雇用統計の上振れなどが上値を抑えました。

- 米国REITは前週末比で小幅な上昇に留まりました。週半ばにかけては景気減速や早期利下げが市場で意識され、長期金利の低下基調が続きました。しかし、週末に発表された5月の非農業部門雇用者数が前月比で予想を大きく上回ったことなどを背景に、利下げ開始時期が遅れるとの見方が拡がり、長期金利は上昇し、週間での低下幅を縮小しました。これを受けて、REIT価格は下落したものの、前週末比ではプラスを維持しました。セクター別では、賃貸住宅などが上昇した一方で、オフィスなどが下落し、まちまちな動きとなりました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で下落しました。ECB(欧州中央銀行)が6日に利下げを決定しましたが、その後の総裁会見では追加利下げの見通しが示されませんでした。これを受けて、追加利下げ観測が後退したことなどが、REIT価格の重石となりました。
- オーストラリアREITは前週末比で大きく上昇しました。1-3月期GDP成長率の伸びが鈍化し、利上げ懸念が後退したことなどが好感されました。カナダ銀行(中央銀行)やECBによる利下げ決定なども、投資家のリスク選好姿勢を強めました。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2023年6月初~2024年6月7日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

●2024年6月7日時点(1週間前=5月31日、3か月前=3月7日、6か月前=2023年12月7日、1年前=6月7日、3年前=2021年6月7日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	676.57	0.2	▲0.5	4.1	5.4	▲3.5
米国	1,634.32	0.1	▲2.1	3.6	4.9	▲3.5
カナダ	1,201.56	0.2	▲4.8	▲1.6	▲6.8	▲11.6
欧州(ユーロ圏)	601.27	▲0.7	16.2	9.7	18.1	▲4.1
英国	83.96	▲1.2	6.5	5.2	7.4	▲14.8
日本	504.56	▲1.0	3.3	▲2.6	▲3.4	▲8.6
香港	488.03	3.1	▲5.9	▲10.9	▲25.0	▲46.3
シンガポール	661.38	0.9	▲0.1	▲2.6	▲4.6	▲11.6
オーストラリア	1,183.92	3.2	3.7	21.6	26.4	24.3

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	156.75	▲0.4	5.9	8.8	11.9	43.5
カナダ・ドル	113.87	▲1.4	3.5	7.4	8.7	25.9
ユーロ	169.33	▲0.8	4.5	8.8	12.9	27.2
英ポンド	199.39	▲0.5	5.1	9.8	14.4	28.7
香港ドル	20.06	▲0.3	6.0	8.7	12.3	42.5
シンガポール・ドル	115.92	▲0.4	4.4	7.7	11.6	40.4
オーストラリア・ドル	103.14	▲1.5	5.2	8.4	10.6	21.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。