

先週(5月20日~5月24日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲3.0%となりました。米利下げ観測後退や日銀による金融政策の正常化観測の高まりなどを背景とする、主要国での長期金利上昇などが嫌気され、REITは総じて下落しました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。複数のFRB(連邦準備制度理事会)高官から早期利下げに慎重な発言が相次ぎました。また、5月のPMI(購買担当者景気指数)速報値が上振れたことや、18日までの週の新規失業保険申請件数が予想以上に減少(改善)しました。これらを受けて、利下げ観測が一層後退し、長期金利が上昇したことなどがREITの下落に繋がりました。
- 日本REITは前週末比で下落しました。金融政策の正常化観測が高まるなか、23日に日銀が実施した国債買い入れオペ(公開市場操作)において、応札額が通知額に届かない札割れが起こりました。こうしたなか、日銀が国債の買い入れ額を減らすとの見方が一段と高まり、長期金利が約11年ぶりに1.0%台で推移したことなどが、REIT市場で嫌気されました。
- 香港REITは前週末比で下落しました。前週末にかけて上昇していたことに加え、翌週に決算発表を控えた大手REITについて、複数の大手金融機関から目標株価などが引き下げられたことも、REIT市場全体の下落に繋がりました。

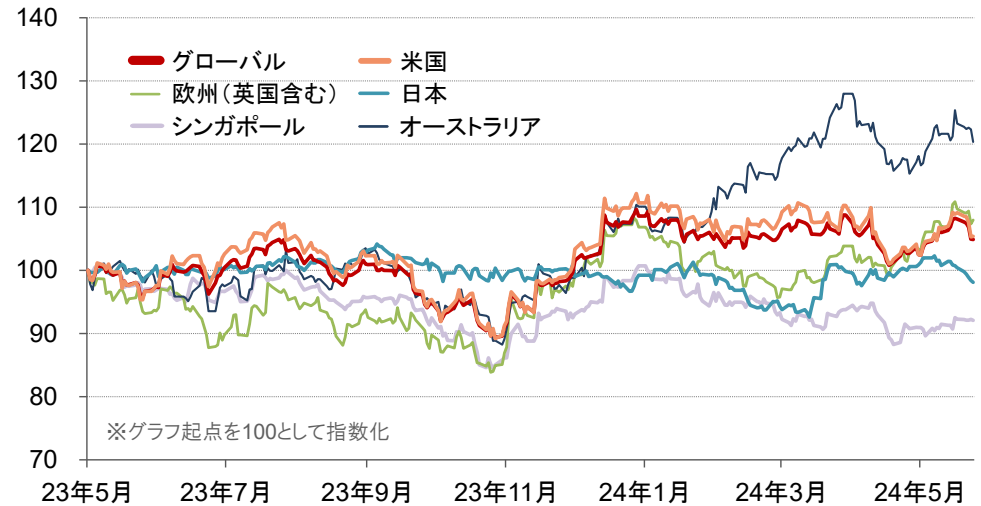
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年5月24日時点(1週間前=5月17日、3ヵ月前=2月24日、6ヵ月前=2023年11月24日、1年前=5月24日、3年前=2021年5月24日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	667.23	▲ 3.0	▲ 0.6	6.8	9.2	▲ 0.6
米国	1,605.82	▲ 3.4	▲ 2.1	6.6	10.5	▲ 0.3
カナダ	1,209.24	▲ 1.6	▲ 5.3	4.5	▲ 4.2	▲ 7.9
欧州(ユーロ圏)	597.41	▲ 1.1	13.6	16.7	21.3	▲ 0.5
英国	83.71	▲ 2.0	7.3	8.3	8.6	▲ 12.5
日本	513.23	▲ 2.3	4.7	▲ 2.0	▲ 0.9	▲ 4.3
香港	479.98	▲ 8.4	▲ 12.1	▲ 16.8	▲ 28.7	▲ 46.7
シンガポール	662.68	▲ 0.2	▲ 2.9	▲ 1.8	▲ 5.7	▲ 9.5
オーストラリア	1,146.97	▲ 2.3	4.4	23.2	21.3	26.6

各国・地域のREIT価格の推移

● 期間: 2023年5月初~2024年5月24日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



● 2024年5月24日時点(1週間前=5月17日、3ヵ月前=2月24日、6ヵ月前=2023年11月24日、1年前=5月24日、3年前=2021年5月24日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	156.99	0.9	4.3	5.1	12.6	44.4
カナダ・ドル	114.89	0.5	3.0	4.8	12.0	27.3
ユーロ	170.23	0.6	4.5	4.1	13.5	28.1
英ポンド	199.88	1.1	4.8	6.1	15.9	29.8
香港ドル	20.10	0.7	4.5	4.8	12.9	43.5
シンガポール・ドル	116.29	0.5	3.8	4.3	12.5	42.0
オーストラリア・ドル	104.07	▲ 0.1	5.4	5.8	14.0	23.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。