

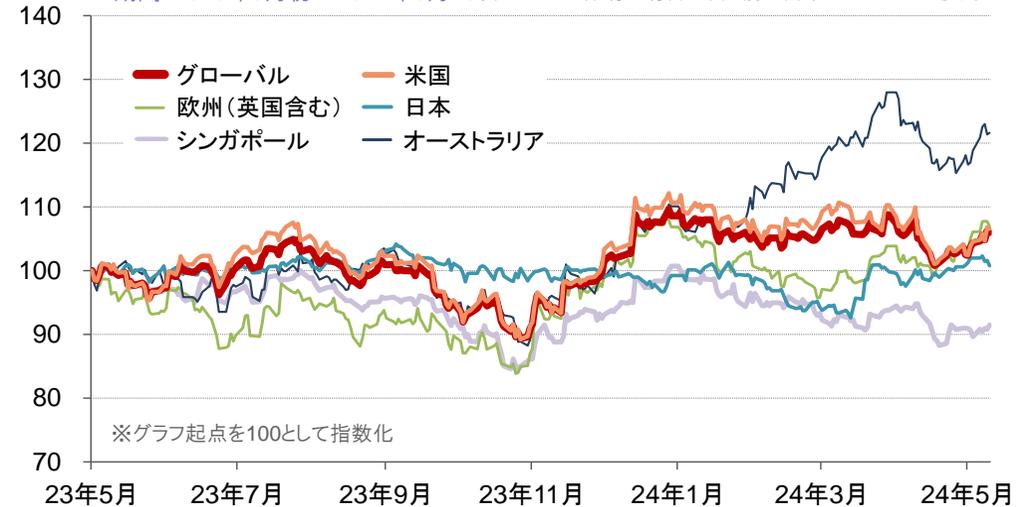
先週(5月6日~5月10日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+1.6%となりました。米利下げ観測の強まりや中国における不動産市場の支援策の発表などが追い風となりました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。前週末発表の雇用統計の結果を受けた、長期金利の低下に加え、9日に発表された新規失業保険申請件数の悪化などもあり、利下げ観測が強まったことなどが追い風となりました。セクター別では、個人向け倉庫や地域型ショッピングモールなど多くのセクターが上昇しました。
- アジア地域は、日本REITが前週末比で下落した一方、その他は堅調となりました。日本REITは、日銀による追加利上げへの警戒感や国内の長期金利上昇などが重石となりました。香港REITは、低迷する不動産市場のテコ入れに向け、複数の地方政府が住宅購入規制を緩和したことを受け、不動産株が買われる中、REITも上昇しました。シンガポールREITは、米国での利下げ観測の強まりや株高などを受け、投資家心理が改善する中、堅調な推移となりました。
- オーストラリアREITは前週末比で上昇しました。米利下げ観測の強まりに加え、オーストラリア準備銀行(中央銀行)が政策金利を据え置き、インフレ懸念が高まる中でも中立的な姿勢を維持したことなどが、好感されました。

各国・地域のREIT価格の推移

● 期間: 2023年5月初~2024年5月10日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年5月10日時点(1週間前=5月3日、3ヵ月前=2月10日、6ヵ月前=2023年11月10日、1年前=5月10日、3年前=2021年5月10日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	674.26	1.6	0.8	12.5	5.7	0.6
米国	1,623.65	1.9	▲ 0.4	13.0	5.5	1.5
カナダ	1,228.67	1.0	▲ 3.3	7.8	▲ 4.5	▲ 7.1
欧州(ユーロ圏)	587.25	0.8	11.0	18.6	17.4	▲ 3.6
英国	83.45	0.9	6.4	12.8	6.3	▲ 14.2
日本	527.09	▲ 1.2	4.0	1.9	1.1	▲ 1.2
香港	507.17	3.6	▲ 6.6	▲ 6.0	▲ 26.9	▲ 44.4
シンガポール	658.25	2.0	▲ 3.7	3.0	▲ 8.1	▲ 11.9
オーストラリア	1,159.04	2.3	6.9	26.9	21.8	26.3

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	155.78	1.8	4.3	2.8	16.0	43.2
カナダ・ドル	113.93	1.9	2.7	3.8	13.4	26.7
ユーロ	167.76	1.8	4.2	3.6	13.7	27.1
英ポンド	195.11	1.6	3.5	5.3	15.0	27.0
香港ドル	19.94	1.8	4.4	2.7	16.2	42.2
シンガポール・ドル	115.00	1.5	3.7	3.3	13.4	40.1
オーストラリア・ドル	102.87	1.7	5.6	6.7	12.9	20.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。