

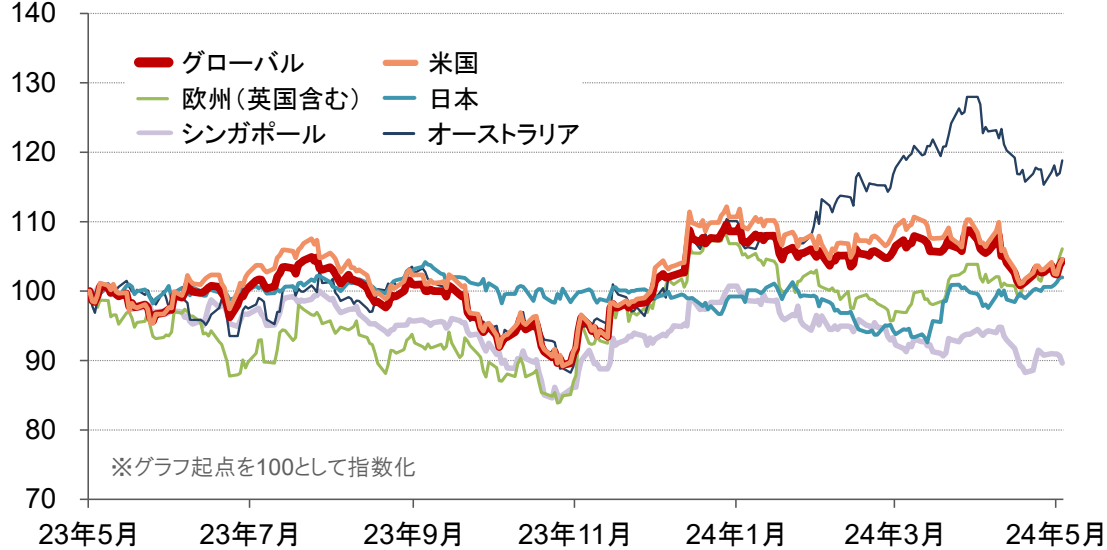
先週(4月29日~5月3日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+1.6%となりました。米国において、政策金利が据え置かれたことなどが、プラス要因となりました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。FOMC(連邦公開市場委員会)において、政策金利が据え置かれたことや、その後の記者会見でFRB(連邦準備制度理事会)議長が追加利上げの可能性は高くないと発言したことを受けて、長期金利が低下したことなどが好感されました。また、4月の雇用統計が予想を下回ったことで長期金利は低下が続き、REIT価格の上昇が加速しました。セクター別では、ホテルや郊外型ショッピングモールなどを除き、多くのセクターが上昇しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で上昇しました。BOE(イングランド銀行、英中央銀行)のMPC(金融政策委員会)開催を翌週に控え、英利下げ開始時期については様子見状態ではあるものの、ECB(欧州中央銀行)による今後数カ月以内の利下げが期待されるなか、米政策金利が据え置かれたことなどが、REITにとって追い風となりました。
- シンガポールREITは前週末比で下落しました。米政策金利の据え置きなどが好感されるなか、株式市場は上昇した一方で、REIT市場は下落しました。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2023年5月初~2024年5月3日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

●2024年5月3日時点(1週間前=4月26日、3か月前=2月3日、6か月前=2023年11月3日、1年前=5月3日、3年前=2021年5月3日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	663.62	1.6	▲ 0.9	8.5	5.9	▲ 0.8
米国	1,593.44	1.4	▲ 2.0	8.3	6.3	▲ 0.7
カナダ	1,216.04	1.5	▲ 4.0	2.3	▲ 5.5	▲ 7.8
欧州(ユーロ圏)	582.78	3.3	9.0	13.6	14.5	▲ 0.3
英国	82.70	3.0	2.9	9.4	3.5	▲ 12.7
日本	533.48	1.4	3.2	2.1	2.3	▲ 0.3
香港	489.60	1.2	▲ 12.9	▲ 12.1	▲ 30.0	▲ 44.8
シンガポール	645.10	▲ 1.2	▲ 7.1	▲ 0.4	▲ 10.1	▲ 14.1
オーストラリア	1,132.48	3.1	4.9	25.3	22.7	24.2

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	153.05	▲ 3.3	3.1	2.4	13.6	40.3
カナダ・ドル	111.83	▲ 3.4	1.5	2.3	13.0	25.9
ユーロ	164.72	▲ 2.7	2.9	2.8	10.5	25.2
英ポンド	192.02	▲ 2.9	2.5	3.8	13.4	26.6
香港ドル	19.59	▲ 3.2	3.2	2.6	14.1	39.5
シンガポール・ドル	113.35	▲ 2.4	2.6	2.8	11.9	38.2
オーストラリア・ドル	101.15	▲ 2.2	4.7	4.0	12.5	19.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。