

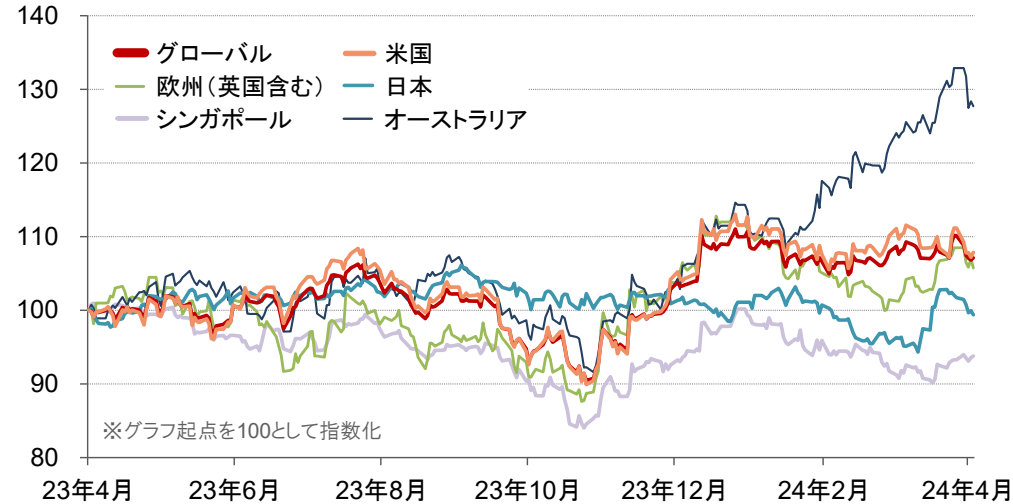
先週(4月1日~4月5日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲2.7%となりました。この先の米金融政策に対する不透明感の高まりなどから下落しました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。3月のISM(供給管理協会)製造業景況指数の上振れや2月の雇用動態調査において非農業部門の求人件数増加などを背景に、利下げ観測が後退したことが重石となりました。また、FRB(連邦準備制度理事会)議長が年内の利下げ実施は適切との見解を示した一方で、他のFRBメンバーが年内に利下げを行わない可能性を示唆したことも、市場で嫌気されました。
- ユーロ圏REITおよび英国REITは前週末比で下落しました。複数のECB(欧州中央銀行)政策理事会メンバーから6月の利下げ実施はありえるとの見解が示されたことなどを受けて、利下げ観測が強まる場面もあったものの、米国における利下げ観測の後退などが重石となりました。
- オーストラリアREITは前週末比で下落しました。23年11月以降、堅調に推移していたこともあり、米国の利下げ観測の後退や中東情勢の緊迫化などを機に、売り圧力が強まりました。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2023年4月初~2024年4月5日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

●2024年4月5日時点(1週間前=3月29日、3ヵ月前=1月5日、6ヵ月前=2023年10月5日、1年前=4月5日、3年前=2021年4月5日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	672.94	▲2.7	▲1.1	13.4	8.0	5.3
米国	1,630.78	▲2.9	▲1.7	14.3	8.8	7.2
カナダ	1,236.21	▲2.4	▲3.1	7.3	▲3.6	▲1.0
欧州(ユーロ圏)	545.22	▲1.5	▲3.1	17.3	10.3	▲2.6
英国	80.08	▲3.3	▲3.7	14.3	6.0	▲11.4
日本	510.31	▲2.3	▲2.6	▲2.0	0.2	▲2.6
香港	482.20	0.4	▲21.4	▲7.4	▲31.3	▲43.7
シンガポール	678.67	0.5	▲4.4	4.7	▲7.1	▲10.4
オーストラリア	1,172.20	▲3.9	15.7	30.3	27.4	33.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	151.62	0.2	4.8	2.1	15.5	37.6
カナダ・ドル	111.57	▲0.2	2.9	2.9	14.4	26.8
ユーロ	164.32	0.6	3.8	4.9	14.8	26.3
英ポンド	191.61	0.3	4.2	5.8	17.2	25.1
香港ドル	19.37	0.1	4.6	2.1	15.8	36.7
シンガポール・ドル	112.41	0.2	3.4	3.5	13.7	36.9
オーストラリア・ドル	99.75	1.2	2.7	5.4	13.1	18.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。