2024年3月第4週号(2024年3月26日発行)

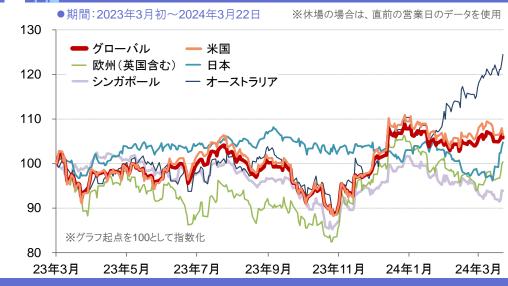
グローバル REIT ウィークリー

¶先週(3月18日~3月22日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+0.8%となりました。日本や英国の中央銀行総裁による発言などが好感されました。

- 米国REITは前週末比で概ね横ばいでした。19-20日に開催されたFOMC(連邦公開市場委員会)で、年内の利下げ見通しが2回に減るとの一部の市場の見方に対し、会合参加者の利下げ見通しが年3回に維持されたことなどを背景に、REITは堅調に推移しましたが、週末にかけては、一部のデータセンターREITが売られたことなどから上げ幅が縮まりました。
- 英国REITおよびユーロ圏REITは前週末比で上昇しました。イングランド銀行 (英中央銀行)は政策金利を据え置いたものの、物価見通しを引き下げたことに 加え、総裁が今後の利下げの可能性を示唆したことなどが好感されました。
- 日本REITは前週末比で上昇しました。日銀は金融政策決定会合においてマイナス金利政策を解除し、17年ぶりに利上げを決定したものの、日銀総裁が当面、 緩和的な金融環境を継続するとの見方を示したことなどが投資家心理を支えました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年3月22日時点(1週間前=3月15日、3ヵ月前=2023年12月22日、6ヵ月前=9月22日、1年前=3月22日、3年前=2021年3月22日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国·地域	先週末	騰落率(%)					
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年	
グローバル	678.01	0.8	▲ 1.0	10.6	14.2	9.0	
米国	1,639.12	0.0	▲ 2.1	11.1	16.2	11.0	
カナダ	1,251.39	0.8	▲ 0.4	2.4	▲ 1.2	0.6	
欧州(ユーロ圏)	539.63	3.8	▲ 5.7	9.8	8.1	▲ 1.5	
英国	82.00	4.5	▲ 4.0	11.7	11.3	▲ 6.5	
日本	527.74	5.4	3.1	▲ 0.3	6.9	3.6	
香港	495.24	▲ 4.3	▲ 19.3	▲ 8.0	▲ 28.6	▲ 41.9	
シンガポール	669.37	1.9	▲ 5.4	▲ 0.7	▲ 5.1	▲ 9.7	
オーストラリア	1,183.54	1.9	15.7	29.7	32.0	37.8	

為替(対円)	先週末	騰落率(%)					
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年	
米ドル	151.41	1.6	6.3	2.0	15.2	39.1	
カナダ・ドル	111.32	1.1	3.6	1.3	16.3	28.1	
ユーロ	163.67	0.8	4.4	3.6	14.7	26.0	
英ポンド	190.77	0.5	5.5	5.0	18.3	26.4	
香港ドル	19.36	1.6	6.2	2.0	15.6	38.1	
シンガポール・ドル	112.23	0.7	4.3	3.3	13.6	38.2	
オーストラリア・ドル	98.66	0.9	1.8	3.2	12.3	17.0	

- ※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
- ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。
- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権および その他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。 投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の

日興アセットマネジメント