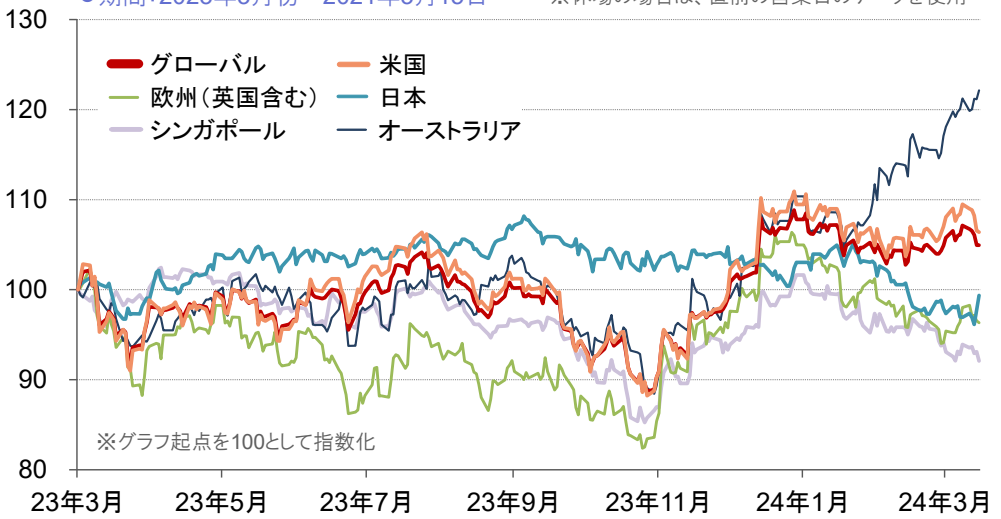
先週（3月11日~3月15日）のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲2.0%となりました。米国での物価指標の上振れに伴なう利下げ観測の後退などを背景に、下落しました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。2月の消費者物価指数（CPI）と卸売物価指数（PPI）がいずれも予想を上回ったことなどを受けて、長期金利が上昇しました。それに伴なってREITは、利回り資産としての投資妙味の低下などから、週を通して軟調な推移となりました。セクター別では、データセンターや個人向け倉庫などを中心に、ほとんどのセクターが下落しました。
- 英国REITおよびユーロ圏REITは前週末比で下落しました。米国の利下げ観測後退や英国の1月の実質GDP成長率（前月比）が小幅ながらプラスに転じたことなどを受けて、英国、ユーロ圏とも長期金利が上昇しました。それらを背景に、英大手物流施設REITが大きく下落するなど、REIT価格は下落しました。
- 日本REITは前週末比で上昇しました。翌週に日銀金融政策決定会合を控え、金融政策の正常化観測の高まりなどから下落する場面はあったものの、週後半にかけて買い戻しの動きがみられ、上昇しました。セクター別では、住宅や産業用不動産などが上昇をけん引しました。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間：2023年3月初～2024年3月15日　※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年3月15日時点（1週間前＝3月8日、3ヵ月前＝2023年12月15日、6ヵ月前＝9月15日、1年前＝3月15日、3年前＝2021年3月15日）なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率（%）				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	672.57	▲ 2.0	▲ 1.7	5.2	7.9	6.2
米国	1,638.86	▲ 2.8	▲ 2.1	5.4	9.6	7.9
カナダ	1,241.28	▲ 2.0	▲ 1.1	▲ 2.7	▲ 5.5	▲ 0.8
欧州（ユーロ圏）	519.79	▲ 1.6	▲ 8.2	3.4	▲ 1.1	▲ 7.4
英国	78.48	▲ 1.8	▲ 6.2	7.9	1.3	▲ 10.9
日本	500.59	2.5	▲ 3.3	▲ 6.2	▲ 0.3	▲ 0.4
香港	517.74	▲ 0.5	▲ 13.7	▲ 3.8	▲ 23.6	▲ 40.4
シンガポール	656.86	▲ 1.9	▲ 7.7	▲ 5.0	▲ 6.8	▲ 9.8
オーストラリア	1,161.15	0.7	13.3	21.6	24.0	36.4

為替（対円）	先週末	騰落率（%）				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	149.04	1.3	4.8	0.8	11.7	36.6
カナダ・ドル	110.06	1.0	3.6	0.7	13.6	25.8
ユーロ	162.31	0.9	4.8	3.0	15.1	24.7
英ポンド	189.83	0.4	5.3	3.7	18.0	25.1
香港ドル	19.06	1.3	4.6	0.9	12.1	35.6
シンガポール・ドル	111.44	0.9	4.5	2.8	12.9	37.4
オーストラリア・ドル	97.77	0.3	2.6	2.8	10.7	15.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス（▲）の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

● 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数（現地通貨ベース・トータルリターン）のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
● ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
● 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。
なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
投資信託は、値動きのある資産（外貨建資産には為替変動リスクもあります。）を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書（交付目論見書）をご覧ください。

日興アセットマネジメント