2024年3月第1週号(2024年3月5日発行)

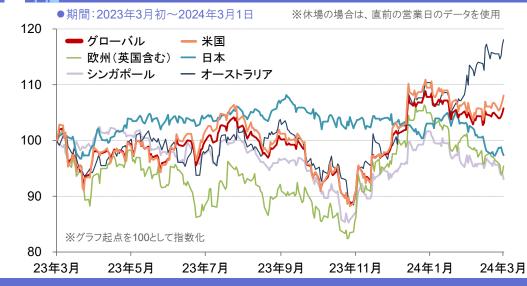
グローバル REIT ウィークリー

「先週(2月26日~3月1日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+0.9%となりました。米国ではREITの 決算発表が概ね堅調な内容だったことが好感されましたが、各国・地域ごとにまち まちの展開となりました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。PCE(個人消費支出)物価指数の伸び の鈍化や経済指標の下振れを受け、長期金利が低下したことや、米国REITの 堅調な決算内容などが好感されました。セクター別では、多くのセクターが上昇 する中、特にセルタワーやデータセンター、戸建て住宅などが好調でした。
- ユーロ圏REITは前週末比で下落、英国REITは横ばいとなりました。欧州では、 早期利下げ観測が後退する中、週半ばにかけて長期金利が上昇したことなど が欧州REITの重石となったものの、週後半は米長期金利の低下を受けて欧州 の長期金利が低下し、ユーロ圏および英国のREIT価格は下げ幅を縮めました。
- オーストラリアREITは前週末比で上昇しました。 商業用不動産を中心に所有す るREITが、好調な営業成績と2024年の営業利益見通しの上方修正を発表し たことやグローバル不動産指数に採用されると発表されたことなどが好感されま した。

| 各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年3月1日時点(1週間前=2月23日、3ヵ月前=2023年12月1日、6ヵ月前=9月1日、1年前=3月1日、3年前=2021年3月1日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国•地域	先週末	騰落率(%)					
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年	
グローバル	677.76	0.9	4.9	5.6	5.8	11.6	
米国	1,664.72	1.4	5.7	6.8	8.1	16.1	
カナダ	1,253.77	▲ 1.8	4.6	▲ 0.3	▲ 9.0	4.3	
欧州(ユーロ圏)	511.89	▲ 2.7	▲ 4.2	0.9	▲ 6.0	▲ 6.5	
英国	78.04	0.0	▲ 0.8	8.0	▲ 3.4	▲ 11.7	
日本	490.49	0.1	▲ 5.3	▲ 9.2	▲ 2.6	▲ 1.5	
香港	538.13	▲ 1.5	▲ 3.6	▲ 2.4	▲ 25.7	▲ 37.5	
シンガポール	663.90	▲ 2.7	▲ 0.9	▲ 3.6	▲ 6.9	▲ 7.1	
オーストラリア	1,122.61	2.2	19.2	14.8	18.1	32.0	

為替(対円)	先週末	騰落率(%)					
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年	
米ドル	150.12	▲ 0.3	2.2	2.7	10.2	40.6	
カナダ・ドル	110.70	▲ 0.7	1.8	2.9	10.5	31.1	
ユーロ	162.68	▲ 0.1	1.8	3.2	12.0	26.5	
英ポンド	189.97	▲ 0.4	1.8	3.2	16.0	27.8	
香港ドル	19.18	▲ 0.3	2.1	3.0	10.5	39.3	
シンガポール・ドル	111.70	▲ 0.3	1.5	3.4	10.1	38.9	
オーストラリア・ドル	97.97	8.0 ▲	▲ 0.0	3.8	6.4	18.1	

- ※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
- ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。
- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権および その他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

● ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

日興アセットマネジメント