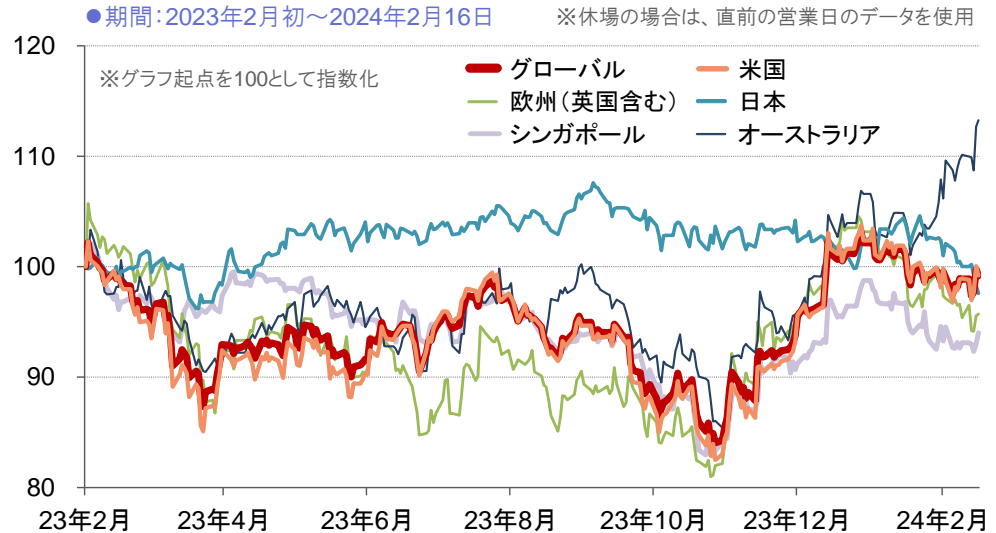


先週(2月12日~2月16日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+0.3%となりました。米国の労働市場の堅調さなどが追い風となりました。

- 米国REITは前週末比で小幅に上昇しました。利下げのタイミングを巡り、金融当局者の意見が割れる中、2月10日までの1週間の新規失業保険申請件数が市場予想を下回り、前週から減少(改善)したことなどが好感されました。セクター別では、ショッピングモールやオフィスなどのセクターが上昇しました。
- オーストラリアREITは前週末比で上昇しました。1月の雇用統計が低調となったことを受け、利下げ幅が拡大されるとの予想が拡がり、長期金利が低下したことや、工業用不動産において、REITの堅調な業績と見通しなどが好感されました。
- 日本REITは前週末比で下落しました。個人消費や設備投資などの内需が低迷し、2023年10-12月期のGDP(速報値)が2四半期連続でマイナスとなったことなどが投資家心理の重石となりました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年2月16日時点(1週間前=2月9日、3ヵ月前=2023年11月16日、6ヵ月前=8月16日、1年前=2月16日、3年前=2021年2月16日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	670.80	0.3	8.0	6.5	0.6	10.3
米国	1,634.21	0.3	9.5	6.9	0.9	13.8
カナダ	1,274.60	0.3	10.3	2.9	▲ 8.4	9.4
欧州(ユーロ圏)	527.30	▲ 0.3	4.0	5.7	▲ 5.6	0.8
英国	79.14	0.9	2.5	8.7	▲ 5.2	▲ 8.5
日本	494.25	▲ 2.4	▲ 6.0	▲ 6.2	▲ 2.0	▲ 3.5
香港	546.72	0.7	▲ 3.1	▲ 2.1	▲ 25.0	▲ 34.5
シンガポール	690.18	1.0	4.0	0.7	▲ 2.9	▲ 6.3
オーストラリア	1,115.00	2.8	16.9	20.6	12.6	30.3

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	150.21	0.6	▲ 0.3	2.6	12.1	41.7
カナダ・ドル	111.38	0.4	1.6	3.0	11.9	33.3
ユーロ	161.82	0.5	▲ 1.1	1.6	13.2	26.1
英ポンド	189.27	0.4	1.1	1.6	17.8	28.4
香港ドル	19.20	0.6	▲ 0.6	2.8	12.5	40.4
シンガポール・ドル	111.54	0.6	▲ 0.3	3.6	11.3	39.6
オーストラリア・ドル	98.10	0.7	0.6	4.3	6.5	19.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。