

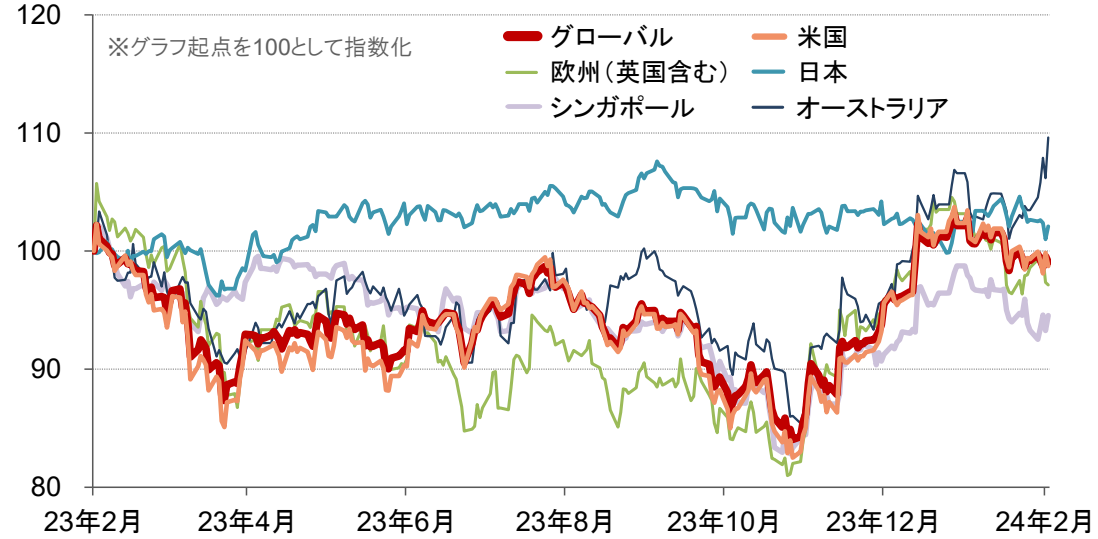
先週(1月29日~2月2日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲0.1%となりました。市場別では、欧米などが軟調に推移した一方、日本を除くアジア太平洋は堅調でした。

- 米国REITは前週末比で小幅に下落しました。FRB(連邦準備制度理事会)は政策金利を4会合連続で据え置いたものの、FRB議長が今後の利下げに慎重な姿勢を示したことに加え、雇用統計が堅調な内容だったことなどを受けて、早期利下げ観測が後退したことは、REIT市場でやや悲観的に捉えられました。セクター別では、赤字決算を発表した地銀株の急落を受けて、商業不動産向け融資の焦げ付きなどへの懸念が高まり、オフィスが価格を大きく下げた一方、好調なデータセンターが大きく上昇するなど、まちまちの結果となりました。
- ユーロ圏REITおよび英国REITは下落しました。英国では、インフレ率が前年に比べて大きく鈍化するなか、イングランド銀行(中央銀行)が政策金利を4会合連続で据え置きました。また、米国でも政策金利が据え置かれたこともあり、欧州全体で早期利下げ観測が後退したことなどが、REIT市場の重石となりました。
- オーストラリアREITは前週末比で大きく上昇しました。インフレ率が予想以上に鈍化したことなどから、年内の利下げ観測が高まったことが好感されました。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2023年2月初~2024年2月2日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

●2024年2月2日時点(1週間前=1月26日、3か月前=2023年11月2日、6か月前=8月2日、1年前=2月2日、3年前=2021年2月2日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	669.85	▲0.1	11.6	2.7	▲3.0	12.7
米国	1,626.38	▲0.6	12.6	2.0	▲3.5	15.8
カナダ	1,266.85	▲0.2	9.4	▲0.1	▲10.9	8.8
欧州(ユーロ圏)	534.54	▲2.4	6.6	5.2	▲7.4	▲1.5
英国	80.35	▲0.8	9.2	8.5	▲8.6	▲6.0
日本	517.12	▲0.5	▲1.0	▲1.7	2.3	10.7
香港	562.05	0.5	4.8	▲6.8	▲33.5	▲30.9
シンガポール	694.05	1.4	9.1	▲1.6	▲6.5	▲6.8
オーストラリア	1,079.15	6.0	21.9	13.5	8.6	26.4

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	148.38	0.2	▲1.4	3.5	15.3	41.3
カナダ・ドル	110.21	0.1	0.6	2.7	14.0	34.2
ユーロ	160.07	▲0.4	0.2	2.1	14.0	26.6
英ポンド	187.42	▲0.4	2.1	2.9	19.1	30.6
香港ドル	18.97	0.1	▲1.4	3.3	15.6	40.1
シンガポール・ドル	110.51	0.0	0.2	3.4	12.5	40.2
オーストラリア・ドル	96.62	▲0.8	▲0.2	3.1	6.1	21.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。