

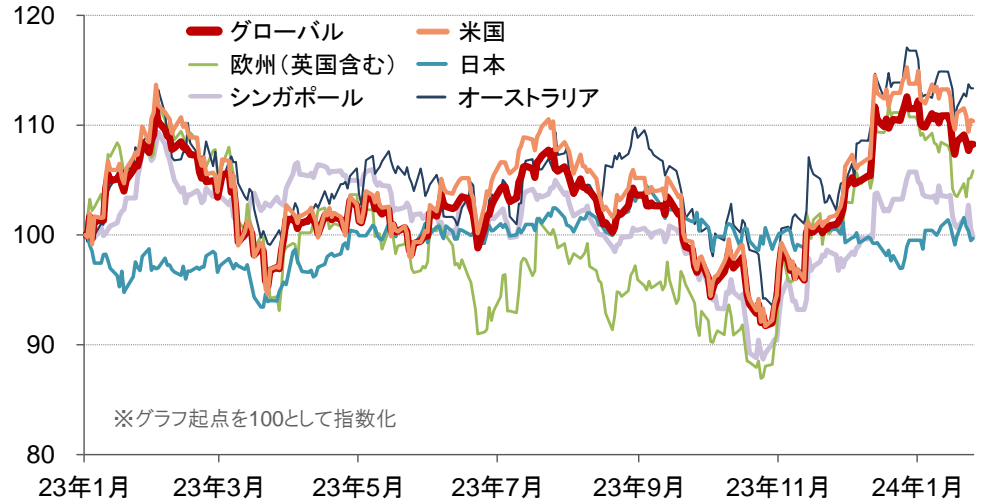
先週(1月22日~1月26日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲0.2%となりました。欧米の金融政策の動向が注目される中、米国の経済指標の内容などが材料視されました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。1月の総合PMI(購買担当者指数)や23年10-12月期のGDP速報値が市場予想を上回るなか、早期利下げ観測が後退し、REIT価格は下落しました。
- ユーロ圏REITおよび英国REITは上昇しました。欧州企業が発表した堅調な決算内容が好感されたほか、米主要株価指数の最高値更新などが投資家心理の支えとなりました。また、ECB(欧州中央銀行)が政策金利の据え置きを決定し、ECB総裁から、利下げはまだ議論されていないものの、夏以降に利下げがあり得るとの自身の見解が示されたことなどが、欧州REIT全体の価格の追い風となりました。
- 香港REITは前週末比で下落しました。中国景気の先行き不透明感や政策期待の低下などを受け、投資家のリスク回避姿勢が強まるなか、REITは週初に大きく下落しました。その後、中国人民銀行(中央銀行)による預金準備率引き下げなどを受けて上昇に転じるも、週初の下落を埋めるには至りませんでした。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2023年1月初~2024年1月26日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

●2024年1月26日時点(1週間前=1月19日、3ヵ月前=2023年10月26日、6ヵ月前=7月26日、1年前=1月26日、3年前=2021年1月26日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	670.77	▲0.2	16.8	0.6	1.1	13.3
米国	1,636.05	▲0.7	18.3	0.0	1.9	16.7
カナダ	1,270.02	▲0.2	17.2	▲2.9	▲8.6	9.6
欧州(ユーロ圏)	547.88	1.5	21.5	4.9	▲0.6	4.2
英国	80.98	2.9	21.7	5.6	▲1.6	▲4.7
日本	519.95	▲0.3	0.5	▲2.7	3.0	13.3
香港	559.49	▲2.2	10.9	▲10.1	▲33.0	▲32.1
シンガポール	684.78	▲0.8	12.6	▲4.2	▲6.0	▲7.6
オーストラリア	1,018.53	1.5	20.3	7.0	5.6	18.2

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	148.15	0.0	▲1.5	5.6	13.8	43.0
カナダ・ドル	110.14	▲0.2	1.3	3.7	12.7	34.9
ユーロ	160.79	▲0.4	1.2	3.4	13.4	27.6
英ポンド	188.19	0.0	3.2	3.7	16.5	32.2
香港ドル	18.96	0.0	▲1.4	5.5	14.0	41.8
シンガポール・ドル	110.45	▲0.0	0.6	4.4	11.3	41.2
オーストラリア・ドル	97.40	▲0.3	2.4	2.8	5.1	21.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。