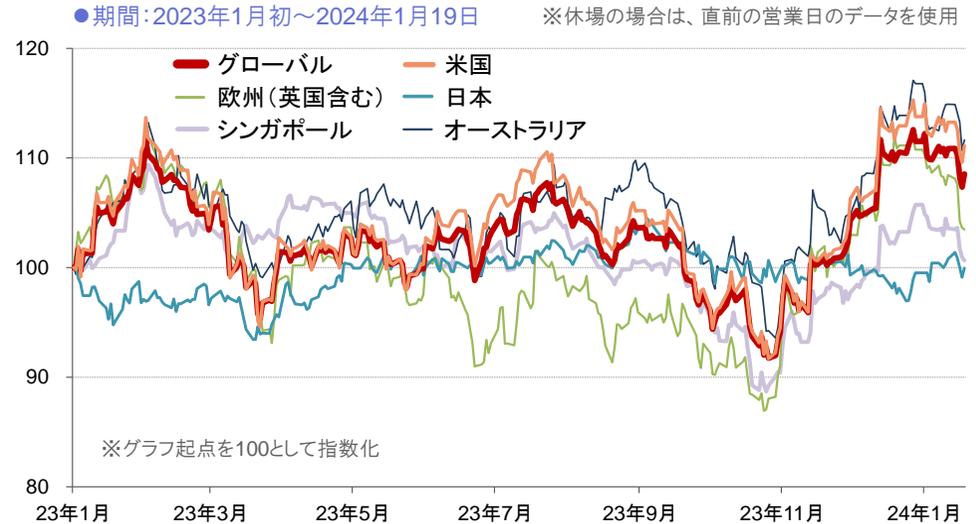


先週(1月15日~1月19日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲2.1%となりました。米欧の金融当局者から利下げは時期尚早との発言が相次ぎ、早期の利下げ観測が後退したことなどから長期金利が上昇しました。これを受け、REITの利回り面での魅力が低下したことなどが嫌気されました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。12月の小売売上高が市場予想を上回ったことや雇用関連の経済指標が改善したことに加え、金融当局者が早期利下げ観測をけん制する発言をしたことなどから、REITは売りが優勢となりました。セクター別では、宿泊セクターを除く全てのセクターが下落しました。
- ユーロ圏REITおよび英国REITは下落しました。ユーロ圏内の金融当局者から利下げは時期尚早との発言が相次いだことや12月の英インフレ率が再加速したことなどを背景に長期金利が上昇し、REITは大きく下落しました。
- 香港REITは前週末比で下落しました。中国本土の2023年10-12月期実質GDP成長率が市場予想を下回ったことや不動産関連の経済指標の落ち込みなどを受けて、景気の先行き懸念が強まったことが嫌気されました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年1月19日時点(1週間前=1月12日、3ヵ月前=2023年10月19日、6ヵ月前=7月19日、1年前=1月19日、3年前=2021年1月19日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	672.45	▲ 2.1	14.8	1.8	4.4	15.7
米国	1,647.07	▲ 1.9	17.1	2.0	6.1	21.1
カナダ	1,272.93	▲ 0.8	12.9	▲ 1.4	▲ 6.6	9.9
欧州(ユーロ圏)	539.95	▲ 3.6	19.0	2.4	▲ 0.0	1.0
英国	78.69	▲ 5.4	15.4	1.5	▲ 3.2	▲ 7.7
日本	521.28	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 1.5	5.5	14.0
香港	572.03	▲ 5.4	11.7	▲ 6.4	▲ 30.9	▲ 32.0
シンガポール	690.07	▲ 2.8	10.1	▲ 2.5	▲ 1.6	▲ 9.6
オーストラリア	1,003.22	▲ 2.8	12.1	4.9	5.4	17.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	148.12	2.2	▲ 1.1	6.1	15.3	42.6
カナダ・ドル	110.30	2.0	1.0	4.0	15.6	35.2
ユーロ	161.47	1.8	1.9	3.2	16.1	28.1
英ポンド	188.16	1.9	3.4	4.1	18.2	32.9
香港ドル	18.95	2.3	▲ 1.0	6.0	15.6	41.4
シンガポール・ドル	110.50	1.6	1.3	4.8	13.8	41.4
オーストラリア・ドル	97.72	0.8	3.1	3.3	10.1	22.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。