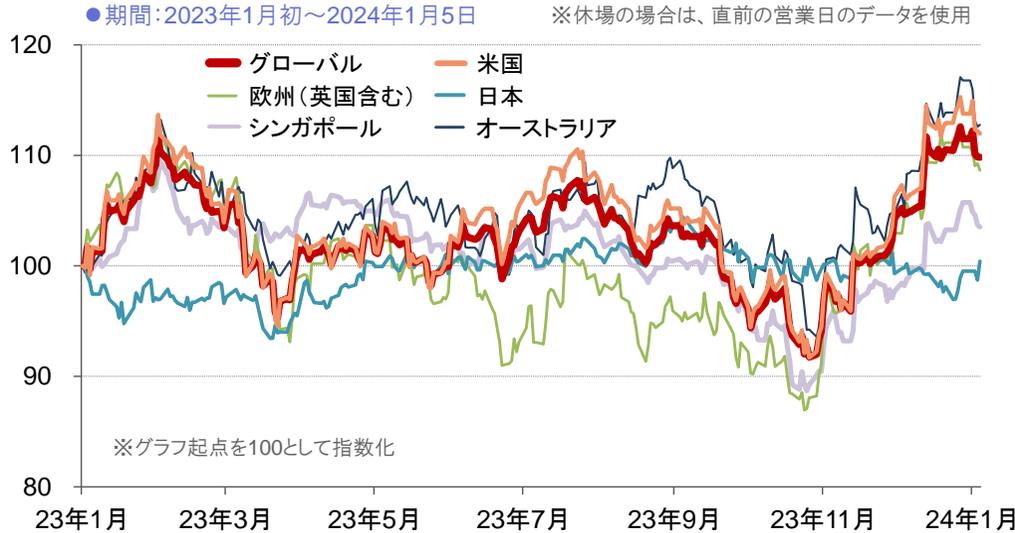


先週(1月1日~1月5日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲1.5%となりました。2023年末にかけてREIT価格が大きく上昇したことから利益確定売りの動きが広がったほか、欧米の早期利下げ観測の後退などが重石となりました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。金融当局関係者が追加利上げの可能性を示唆したことに加え、雇用統計など強めの経済指標の発表を受けて早期利下げ観測が後退し、長期金利が上昇したことなどがREIT価格の重石となりました。セクター別では、物流施設やデータセンター、ヘルスケアなどを中心に、ほとんどのセクターが下落しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で下落しました。欧州の一部地域で消費者物価指数の伸び率が加速したことなどを受け、早期利下げ観測が後退し、長期金利が上昇したことなどが重石となりました。
- 日本REITは前週末比で上昇しました。1日に能登半島で発生した大地震や米株安の影響などから、年初は売りが先行したものの、日銀が金融政策決定会合でマイナス金利解除を見送るとの観測が高まったことなどが追い風となり、上昇に転じました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年1月5日時点(1週間前=2023年12月29日、3か月前=10月5日、6か月前=7月5日、1年前=1月5日、3年前=2021年1月5日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	680.46	▲1.5	14.7	5.2	10.2	19.0
米国	1,659.68	▲1.6	16.4	5.0	12.9	25.7
カナダ	1,275.92	0.1	10.7	0.7	▲0.8	12.6
欧州(ユーロ圏)	562.49	▲1.7	21.0	9.8	7.4	3.9
英国	83.11	▲2.0	18.7	14.9	5.6	▲3.9
日本	523.77	0.9	0.6	▲0.5	1.9	15.3
香港	613.72	▲1.7	17.9	▲0.4	▲22.5	▲30.0
シンガポール	709.80	▲2.1	9.5	2.0	2.2	▲3.0
オーストラリア	1,013.30	▲3.4	12.6	7.6	11.6	14.3

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	144.63	2.5	▲2.6	▲0.0	8.4	40.8
カナダ・ドル	108.40	2.0	0.0	▲0.5	10.3	33.7
ユーロ	158.25	1.6	1.0	0.8	12.7	25.3
英ポンド	183.95	2.4	1.6	0.1	15.8	31.4
香港ドル	18.52	2.6	▲2.4	0.1	8.4	39.8
シンガポール・ドル	108.76	1.8	0.1	1.8	9.7	39.5
オーストラリア・ドル	97.09	1.1	2.6	0.9	7.8	21.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、流動性のある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。