

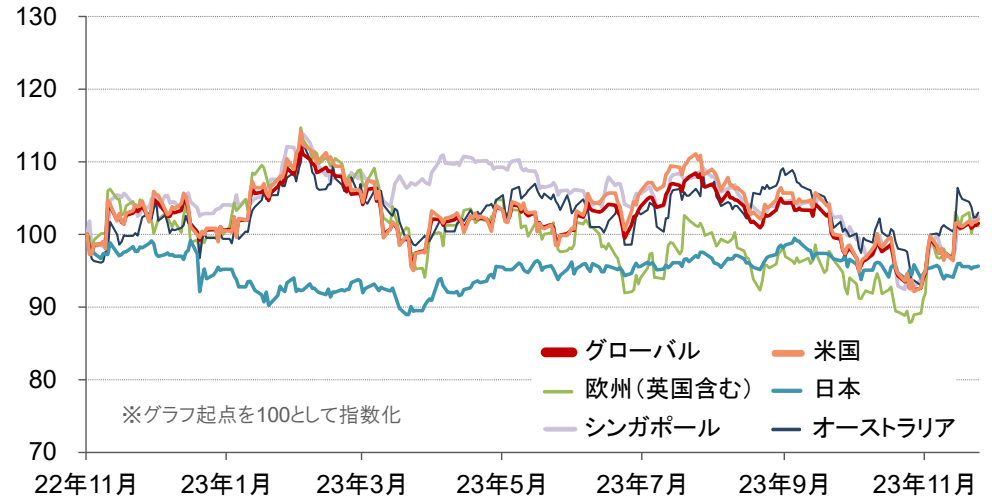
先週(11月20日~11月24日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+0.6%と、小幅に上昇しました。米国の利上げ終了観測が広がっていることなどからREITなどのリスク資産が選好されました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。利益確定売りが広がり、反落する場面もありましたが、利上げ終了観測などがREIT相場を下支えし、REIT価格は概ね堅調に推移しました。セクター別では、データセンターやヘルケアなどのセクターが上昇しました。
- ユーロ圏および英国のREITは前週末比で下落しました。欧州では利下げ期待が強まる中、英中央銀行総裁が利下げの検討は時期尚早だとし、政策金利に対するスタンスを変更する必要はないと表明したことや、ECB(欧州中央銀行)当局者がインフレ再加速の可能性を指摘したことなどから長期金利が上昇し、REITの売りが優勢となりました。
- 香港REITは前週末比で上昇しました。中国当局が、市中銀行による不動産開発会社への無担保短期融資の認可など不動産業界に対する支援を検討していると報じられたことなどが好感されました。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2022年11月初~2023年11月24日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2023年11月24日時点(1週間前=11月17日、3ヵ月前=8月24日、6ヵ月前=5月24日、1年前= 2022年11月24日、3年前=2020年11月24日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	624.85	0.6	▲ 1.0	2.3	▲ 1.9	8.4
米国	1,506.13	1.0	▲ 1.5	3.6	▲ 1.7	11.1
カナダ	1,157.11	▲ 0.3	▲ 5.6	▲ 8.3	▲ 10.9	▲ 1.0
欧州(ユーロ圏)	511.80	▲ 0.6	3.4	3.9	▲ 2.5	▲ 6.1
英国	77.26	▲ 1.8	7.3	0.2	▲ 4.1	▲ 9.3
日本	523.96	0.1	▲ 1.2	1.2	▲ 2.7	22.0
香港	576.85	3.4	4.7	▲ 14.4	▲ 14.5	▲ 29.5
シンガポール	675.09	1.4	▲ 0.7	▲ 4.0	▲ 0.3	▲ 6.0
オーストラリア	931.20	▲ 1.8	▲ 3.6	▲ 1.5	1.8	6.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	149.44	▲ 0.1	2.5	7.1	7.9	43.1
カナダ・ドル	109.61	0.5	2.1	6.8	5.5	36.4
ユーロ	163.47	0.1	3.7	9.0	13.3	31.6
英ポンド	188.34	1.0	2.5	9.2	12.2	35.0
香港ドル	19.18	▲ 0.1	3.1	7.7	8.2	42.3
シンガポール・ドル	111.52	0.1	3.7	7.9	10.7	43.3
オーストラリア・ドル	98.37	0.9	5.1	7.8	4.9	28.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。