

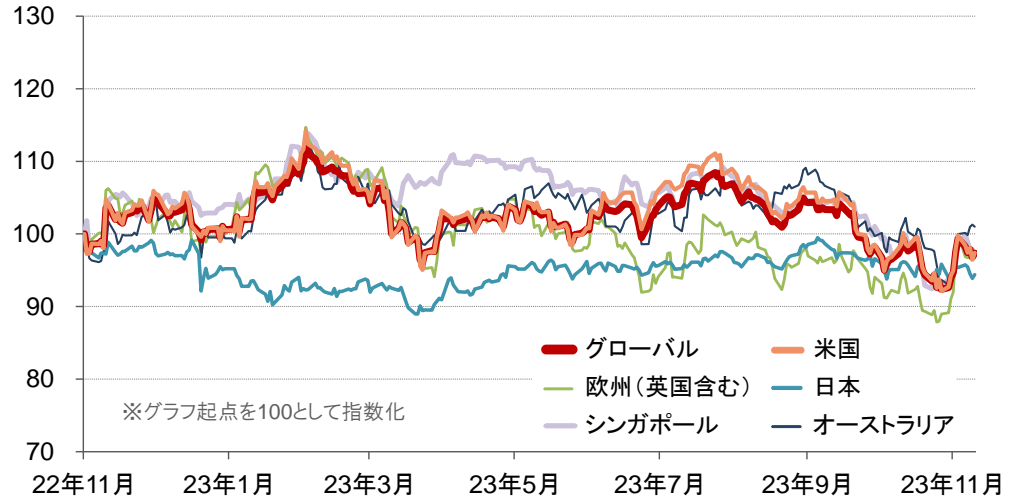
先週(11月6日~11月10日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲2.0%となりました。米金融政策の動向が材料視されたほか、先週の上昇を受けた利益確定売りなどが、REIT相場の重石となりました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。先週の上昇を受け、利益確定売りが広がったほか、金融当局者から、さらなる利上げの可能性を示唆する発言が相次いだことなどが嫌気されました。セクター別では、多くのセクターが下落する中、市場予想を上回る決算が発表された銘柄を有する個人向け倉庫は上昇しました。
- ユーロ圏および英国のREITは下落しました。先週に大きく上昇したことから利益確定売りが出て、週初は下落して始まりました。その後、英イングランド銀行(中央銀行)関係者が追加利上げに消極的な姿勢を示したことや、ドイツの経済指標の下振れを受けて、長期金利が低下したことなどは追い風となったものの、週初の下落を埋めるには至りませんでした。
- オーストラリアREITは前週末比で上昇しました。オーストラリア準備銀行(中央銀行)が0.25ポイントの利上げを発表したものの、さらなる追加利上げについては慎重姿勢を示したことなどが好感されました。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2022年11月初~2023年11月10日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

●2023年11月10日時点(1週間前=11月3日、3ヵ月前=8月10日、6ヵ月前=5月10日、1年前=2022年11月10日、3年前=2020年11月10日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	599.24	▲2.0	▲7.1	▲6.1	▲6.0	5.6
米国	1,436.40	▲2.4	▲8.3	▲6.7	▲7.0	7.6
カナダ	1,139.74	▲4.1	▲10.0	▲11.4	▲11.6	2.3
欧州(ユーロ圏)	495.36	▲3.5	▲4.1	▲1.0	▲6.0	▲3.8
英国	73.99	▲2.1	▲2.1	▲5.8	▲9.7	▲11.8
日本	517.07	▲1.0	▲2.8	▲0.8	▲2.9	18.6
香港	539.56	▲3.2	▲7.1	▲22.2	▲15.7	▲32.4
シンガポール	639.05	▲1.3	▲9.2	▲10.8	▲2.7	▲9.4
オーストラリア	913.19	1.0	▲2.8	▲4.1	3.3	5.8

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	151.52	1.4	4.7	12.8	7.5	43.9
カナダ・ドル	109.75	0.3	2.0	9.2	3.7	35.8
ユーロ	161.93	1.1	1.9	9.7	12.5	30.2
英ポンド	185.25	0.2	1.0	9.2	12.2	32.6
香港ドル	19.40	1.6	4.8	13.1	8.0	42.9
シンガポール・ドル	111.37	1.0	3.8	9.8	9.2	42.6
オーストラリア・ドル	96.38	▲0.9	2.2	5.8	3.3	25.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。