

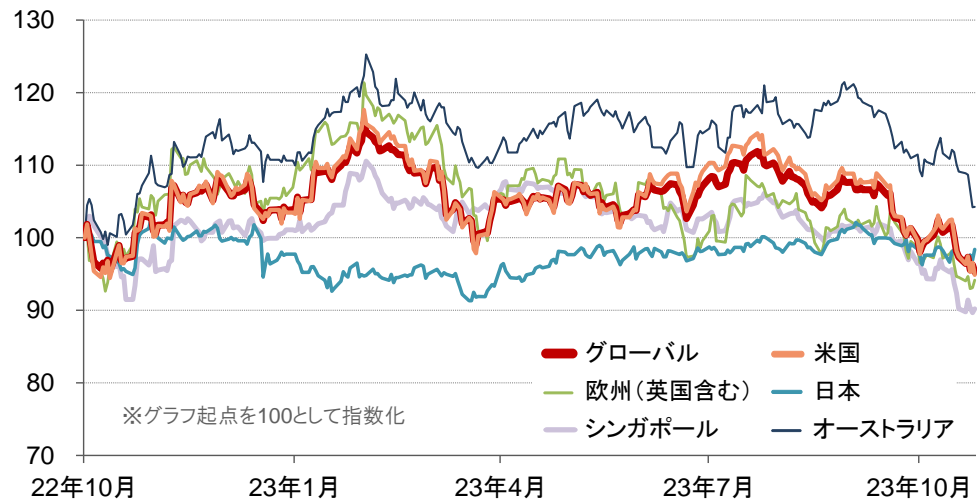
先週(10月23日~10月27日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲2.1%となりました。中東情勢の悪化懸念に加え、米国の堅調な経済指標の発表などを受けた金融引き締め長期化に対する警戒感の高まりなどが、REIT価格の重石となりました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。一時、国債の売りが優勢となり、10年債利回りが5.02%台と、2007年7月以来の高水準となりました。その後、長期金利は低下したものの、中東情勢の悪化が投資家心理の重石となったほか、市場予想を上回る経済指標の発表を受け、金融引き締めの長期化懸念が高まったことなどが嫌気されました。セクター別では、ほとんどのセクターが下落する中、好決算が発表されたデータセンターは上昇しました。
- ユーロ圏REITは前週末比で上昇、英国REITは下落しました。冴えない企業決算や経済指標の下振れなどが重石となったものの、ユーロ圏では、政策金利の据え置きや小売REIT大手による良好な決算の発表などが追い風となりました。
- 香港REITは前週末比で上昇しました。中国当局が経済重視の姿勢を鮮明にしたほか、香港で株式や不動産の取引に関わる減税の実施が発表されたことなどが好感されました。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2022年10月初~2023年10月27日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

●2023年10月27日時点(1週間前=10月20日、3ヵ月前=7月27日、6ヵ月前=4月27日、1年前=2022年10月27日、3年前=2020年10月27日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	568.39	▲2.1	▲13.5	▲9.8	▲6.1	9.2
米国	1,359.09	▲2.6	▲14.9	▲10.1	▲6.2	11.5
カナダ	1,071.31	▲3.1	▲16.5	▲18.2	▲11.9	7.2
欧州(ユーロ圏)	456.71	0.7	▲12.1	▲10.8	▲7.6	8.1
英国	67.25	▲1.2	▲11.7	▲15.1	▲12.7	▲11.6
日本	525.07	1.2	▲1.7	2.0	▲2.0	24.4
香港	511.90	1.3	▲19.2	▲27.2	▲16.1	▲29.6
シンガポール	611.77	▲0.0	▲15.0	▲14.8	▲7.1	▲11.0
オーストラリア	846.91	▲4.4	▲13.8	▲9.6	▲1.7	6.0

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	149.66	▲0.1	7.3	11.7	2.3	43.3
カナダ・ドル	107.85	▲1.3	2.3	9.4	0.0	36.2
ユーロ	158.13	▲0.4	3.3	7.1	8.5	28.4
英ポンド	181.38	▲0.5	1.6	8.3	7.2	33.2
香港ドル	19.14	▲0.1	7.0	12.1	2.7	42.0
シンガポール・ドル	109.25	0.1	4.3	8.9	5.2	42.3
オーストラリア・ドル	94.80	0.2	1.3	6.7	0.4	27.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、流動性のある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。