

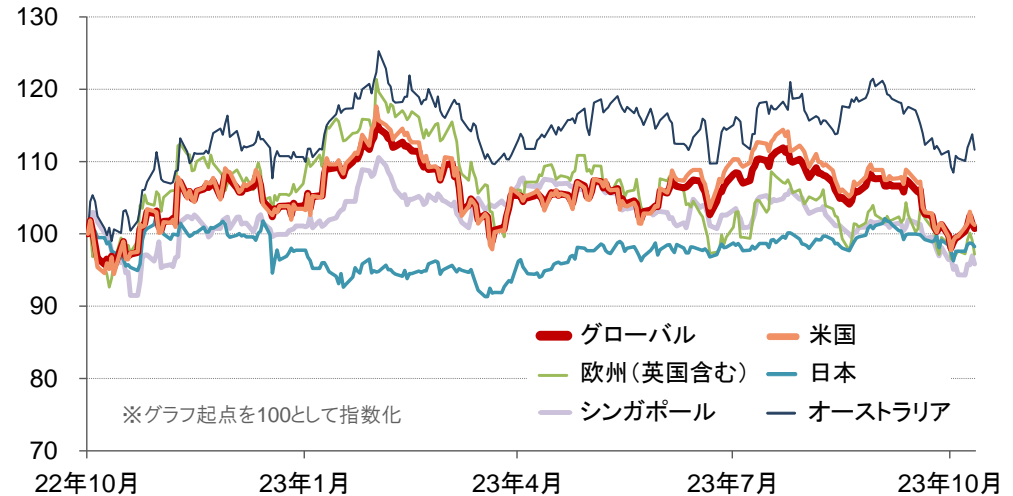
先週(10月9日~10月13日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+1.2%となりました。中東情勢が緊迫する中、欧米の金融引き締め長期化懸念が和らいだことなどが背景となりました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。複数の地区連銀総裁から追加利上げに否定的な発言が相次いだことなどから、長期金利が低下し、REIT価格は上昇しました。ただし、12日発表の消費者物価が予想以上の伸びとなったことを受け、再び追加利上げの可能性が警戒されると、REIT価格は週末にかけて上昇幅を縮めました。
- ユーロ圏および英国のREITは前週末比で下落しました。ユーロ圏内の各国中銀総裁の発言から利上げ終了への期待が高まったものの、その後、ECB(欧州中央銀行)総裁が追加利上げの可能性に言及したことなどが嫌気されました。ユーロ圏、英国REITともにセクター別では、産業などは上昇しましたが、総合型などの下落が重石となり、REIT全体としては下落しました。
- シンガポールREITは前週末比で上昇しました。欧米の長期金利低下などを受けてシンガポールの長期金利が低下したことなどが好感され、REITの買いが優勢となりました。セクター別では、産業、ショッピングセンターなどが上昇しました。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2022年10月初~2023年10月13日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

●2023年10月13日時点(1週間前=10月6日、3ヵ月前=7月13日、6ヵ月前=4月13日、1年前=2022年10月13日、3年前=2020年10月13日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	600.91	1.2	▲ 8.7	▲ 4.0	3.9	10.0
米国	1,450.01	1.5	▲ 10.2	▲ 3.4	4.6	12.8
カナダ	1,158.94	▲ 0.1	▲ 9.0	▲ 11.6	▲ 0.6	13.3
欧州(ユーロ圏)	463.20	▲ 0.9	▲ 11.5	▲ 9.1	4.9	2.5
英国	70.30	▲ 0.1	▲ 3.8	▲ 10.6	2.7	▲ 9.5
日本	524.22	0.6	▲ 0.0	4.3	0.7	19.2
香港	526.16	▲ 0.4	▲ 14.9	▲ 26.4	▲ 20.1	▲ 28.6
シンガポール	649.96	1.6	▲ 8.5	▲ 10.5	▲ 1.8	▲ 10.0
オーストラリア	906.72	1.1	▲ 4.9	▲ 1.9	12.8	10.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	149.57	0.2	8.3	12.8	1.7	41.8
カナダ・ドル	109.50	0.2	4.0	10.2	2.4	36.4
ユーロ	157.20	▲ 0.6	1.4	7.3	9.2	26.9
英ポンド	181.63	▲ 0.6	0.2	9.4	9.0	33.1
香港ドル	19.12	0.3	8.3	13.2	2.0	40.5
シンガポール・ドル	109.20	▲ 0.2	4.6	8.9	6.2	40.8
オーストラリア・ドル	94.19	▲ 1.2	▲ 1.0	4.7	1.6	24.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。