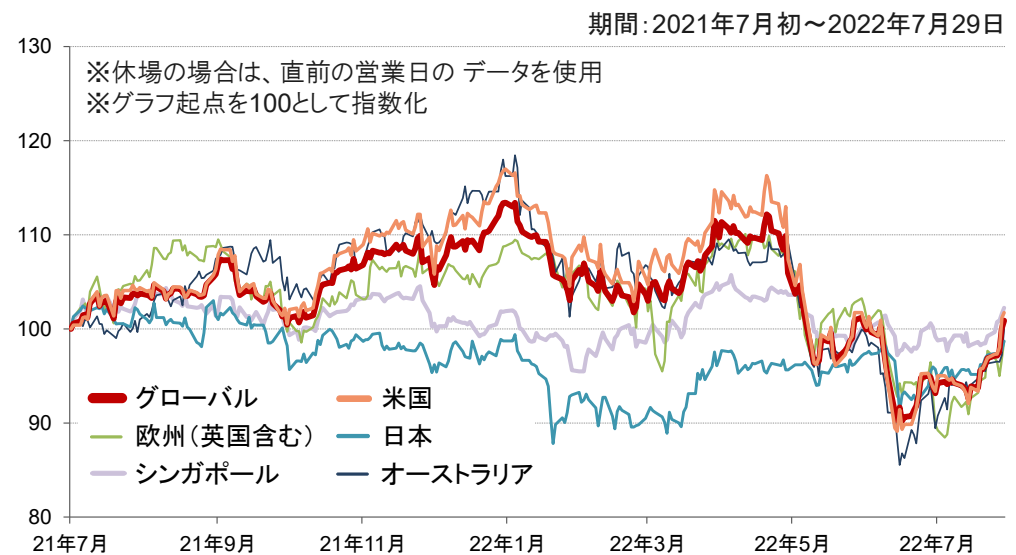


先週(7月25日～7月29日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比で+4.1%となりました。米連邦準備制度理事会(FRB)が米連邦公開市場委員会(FOMC)において2会合連続となる0.75ポイントの利上げを決定したものの、FRB議長が将来の利上げペースを緩める可能性について言及したことや、米GDP成長率(4-6月期、速報値)が前期比で2四半期連続の減少となったことを受け、今後の米国の利上げペースが緩和されるとの見方が高まり、米欧の長期金利が低下したことなどがREIT市場を下支えしました。

- 米国REITは、今後の利上げペースの緩和期待などを背景に長期金利が低下したことが好感されました。また、好調な業績となったREITをはじめ、ほぼすべてのセクターがプラスとなり、前週比で大きく上昇しました。
- 欧州地域では、ユーロ圏REIT、英国REITともプラスとなりました。週初は、ロシアから欧州への天然ガス供給量が従来比で2割に削減されることが発表されたことなどを背景に軟調な推移となったものの、週後半は、大陸欧州の各地でモール型店舗を展開するREITが堅調な業績となったことや、ユーロ圏GDP成長率(4-6月期、速報値)が2四半期連続で加速したことなどが好感され上昇に転じました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2022年7月29日時点(1週間前=7月22日、3ヵ月前=4月29日、6ヵ月前=1月29日、1年前=2021年7月29日、3年前=2019年7月29日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	702.82	4.1	▲ 4.8	▲ 4.1	▲ 2.6	14.5
米国	1,704.14	5.0	▲ 5.2	▲ 5.5	▲ 2.3	20.8
カナダ	1,336.78	3.0	▲ 8.2	▲ 8.4	▲ 6.2	8.0
欧州(ユーロ圏)	581.12	2.5	▲ 6.7	▲ 6.1	▲ 9.3	▲ 15.1
英国	98.94	0.2	▲ 7.6	▲ 7.2	▲ 3.4	12.3
日本	548.89	1.5	3.2	6.1	▲ 3.3	13.8
香港	838.82	2.6	▲ 1.5	▲ 1.7	▲ 9.8	▲ 20.5
シンガポール	768.52	3.0	▲ 1.3	6.9	▲ 1.3	4.6
オーストラリア	966.92	3.8	▲ 8.3	▲ 3.4	0.4	3.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	133.27	▲ 2.1	2.8	15.6	21.7	22.5
カナダ・ドル	104.25	▲ 1.2	3.2	15.5	18.5	26.1
ユーロ	136.16	▲ 2.0	▲ 0.6	5.9	4.6	12.3
英ポンド	162.20	▲ 0.8	▲ 0.5	4.9	6.1	22.0
香港ドル	16.98	▲ 2.1	2.6	14.8	20.5	22.1
シンガポール・ドル	96.49	▲ 1.6	2.8	13.5	19.3	21.5
オーストラリア・ドル	93.12	▲ 1.2	1.6	15.6	15.0	24.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。