

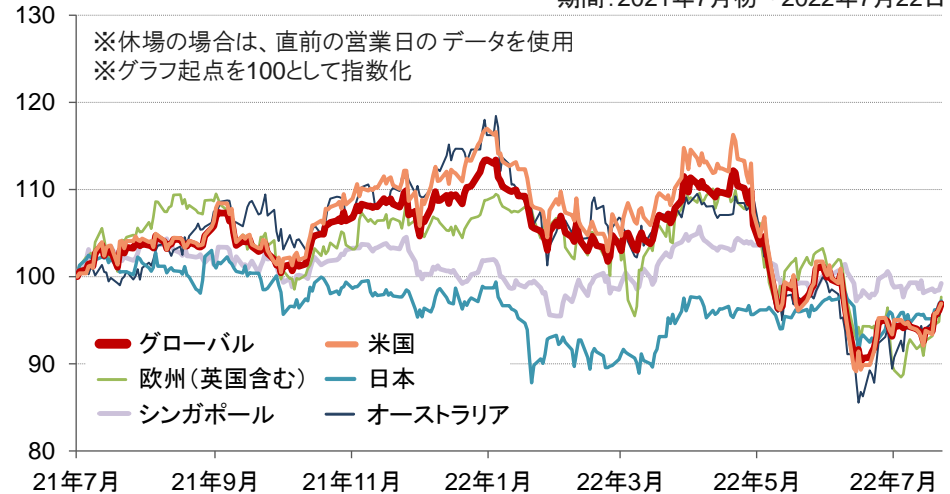
先週(7月18日～7月22日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比で+3.2%となりました。経済指標の鈍化などを背景にインフレがピークアウトする可能性があるとの期待や、米国で市場予想を上回る決算発表が相次いだことなどが追い風となりました。

- 米国REITは、週初に、物流施設REIT大手が良好な決算内容を発表したことや米連邦準備制度理事会(FRB)による7月の米連邦公開市場委員会(FOMC)で1%ポイントの大幅利上げに踏み切るとの観測が後退し、急激な利上げが景気を冷やすとの警戒が和らいだことなどが好感され、前週末比で3.3%の上昇となりました。
- ユーロ圏REITは、前週末比+5.8%と大きく上昇しました。ロシアによる欧州向け天然ガスの供給が再開されたことに加え、ユーロ圏の7月の購買担当者景気指数(PMI)速報値の悪化を受け、国債利回りが低下したことなどもあり、週末に大きく上昇しました。
- 英国REITは週を通じて堅調に推移し、前週末比で+5.2%となりました。米物流施設REIT大手の良好な決算が注目され、英国の物流施設セクターにも買いが広がりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2021年7月初～2022年7月22日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2022年7月22日時点(1週間前=7月15日、3ヵ月前=4月22日、6ヵ月前=1月22日、1年前= 2021年7月22日、3年前=2019年7月22日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	675.03	3.2	▲ 12.3	▲ 8.2	▲ 5.7	11.2
米国	1,623.50	3.3	▲ 14.6	▲ 10.2	▲ 6.1	17.0
カナダ	1,297.35	5.6	▲ 13.2	▲ 10.2	▲ 8.5	5.9
欧州(ユーロ圏)	567.02	5.8	▲ 11.1	▲ 8.9	▲ 10.9	▲ 16.3
英国	98.77	5.2	▲ 9.2	▲ 7.9	▲ 2.3	13.0
日本	540.73	2.2	0.9	8.2	▲ 3.3	12.2
香港	817.55	0.0	▲ 4.0	▲ 6.8	▲ 12.8	▲ 25.6
シンガポール	745.90	1.0	▲ 4.9	▲ 0.3	▲ 3.0	1.8
オーストラリア	931.19	2.4	▲ 11.2	▲ 9.2	▲ 3.7	0.4

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	136.12	▲ 1.8	5.9	19.7	23.6	26.2
カナダ・ドル	105.48	▲ 0.8	4.3	16.7	20.3	28.3
ユーロ	139.00	▲ 0.5	0.2	7.8	7.2	15.0
英ポンド	163.44	▲ 0.5	▲ 0.9	6.1	7.8	21.4
香港ドル	17.34	▲ 1.7	5.9	18.8	22.3	25.5
シンガポール・ドル	98.06	▲ 0.9	4.7	16.0	21.1	23.7
オーストラリア・ドル	94.26	0.2	1.3	15.5	15.9	24.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。