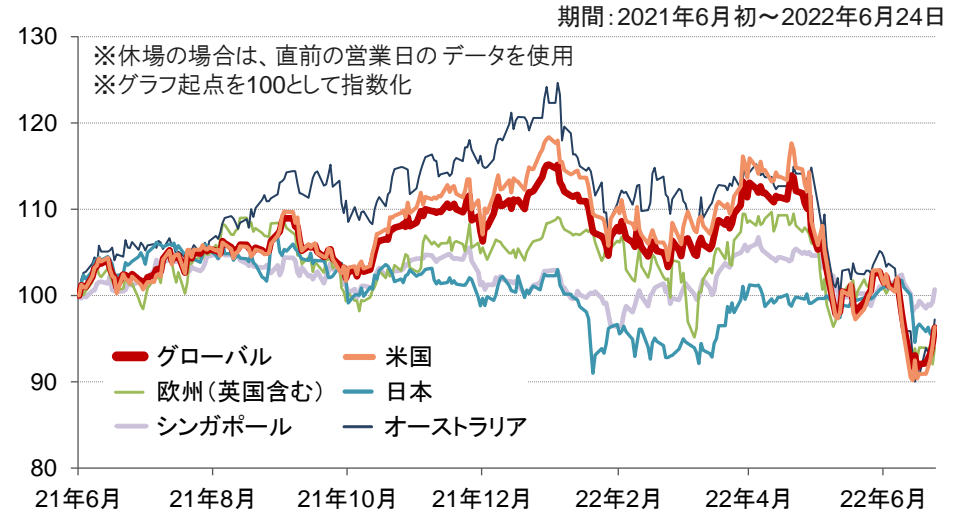


先週(6月20日~6月24日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比で+4.6%となりました。市場の予想を下回る経済指標の発表などを受け、世界的に長期金利が低下したことに加え、米インフレ期待の下方修正などを受け、大幅利上げ観測がやや後退したことなどが好感されました。

- 米国REITは、前週末比で+6.0%となりました。6月のPMI(購買担当者指数)速報値が市場予想を下回り、長期金利が低下したほか、6月のミシガン大学消費者調査(確報値)で中長期のインフレ期待が速報値から下方修正され、大幅利上げ観測がやや後退したことなどを受け、データセンターやセルタワーなどを中心に買われました。また、5月の新築住宅販売件数が市場予想に反して増加したことが好感され、住宅セクターが買われたほか、物流セクターなども上昇しました。
- オーストラリアREITは、前週末比で+7.1%と、大幅に上昇しました。オーストラリア準備銀行(中央銀行)が、景気後退の兆候は見られないとの見方や0.75ポイントの大幅利上げの可能性は低いとの考えを示唆したことに加え、長期金利の低下なども追い風となり、物流や小売セクターなどを中心に上昇しました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2022年6月24日時点(1週間前=6月17日、3ヵ月前=3月24日、6ヵ月前=2021年12月24日、1年前=6月24日、3年前=2019年6月24日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	660.55	4.6	▲ 11.1	▲ 14.1	▲ 5.5	8.3
米国	1,595.33	6.0	▲ 12.5	▲ 16.0	▲ 5.0	13.1
カナダ	1,265.34	2.9	▲ 17.3	▲ 15.3	▲ 8.2	2.3
欧州(ユーロ圏)	548.91	▲ 0.4	▲ 8.1	▲ 10.1	▲ 13.0	▲ 17.1
英国	95.22	0.3	▲ 10.0	▲ 12.6	▲ 2.2	10.3
日本	516.53	▲ 0.5	▲ 2.9	▲ 4.8	▲ 7.2	11.4
香港	816.28	0.9	▲ 3.1	▲ 5.2	▲ 13.7	▲ 26.5
シンガポール	749.66	1.3	▲ 3.4	▲ 0.5	▲ 0.6	3.3
オーストラリア	893.16	7.1	▲ 13.7	▲ 19.4	▲ 7.8	▲ 3.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	135.23	0.2	10.5	18.2	22.0	26.0
カナダ・ドル	104.92	1.0	7.4	17.5	16.6	28.9
ユーロ	142.79	0.8	6.1	10.3	7.9	16.7
英ポンド	165.82	0.3	2.8	8.3	7.4	21.3
香港ドル	17.22	0.1	10.1	17.5	20.6	25.4
シンガポール・ドル	97.54	0.5	8.2	16.0	18.2	23.0
オーストラリア・ドル	93.90	0.3	2.1	13.7	11.7	25.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。