

2022/12/21

受益者の皆様へ

弊社投資信託の基準価額の下落について

平素より弊社投資信託をご愛顧賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、2022年12月20日、以下のファンドの基準価額が、前営業日の基準価額に対して一定以上下落しており、その要因につきましてご報告いたします。

1. 基準価額が前日比で5%以上下落した公募投資信託

ファンド名	基準価額	前日比	騰落率
NZAM・ベータ 日本REIT	11,269円	-630円	-5.29%

※基準価額は、分配落ち前の価額を掲載しています。

※騰落率は、収益分配金（課税前）を分配時にファンドへ再投資したものと計算した騰落率です。

※レバレッジ型ファンドにつきましては、5%に想定レバレッジ比率を乗じた騰落率を超過して下落した場合に、要因の報告を行います。

2. 主な市況動向について

国内参考指数	12/20	12/19	前日比	騰落率
日経平均株価(日経225)	26,568.03	27,237.64	-669.61	-2.46%
TOPIX(東証株価指数)	1,905.59	1,935.41	-29.82	-1.54%
東証REIT指数	1,838.48	1,941.53	-103.05	-5.31%

海外参考指数	12/19	12/16	前日比	騰落率
NYダウ工業株30種	32,757.54	32,920.46	-162.92	-0.49%
S&P500種株価指数	3,817.66	3,852.36	-34.70	-0.90%
NASDAQ100指数	11,084.590	11,243.720	-159.130	-1.42%
MSCI KOKUSAI・インデックス	2,670.61	2,690.78	-20.17	-0.75%
S&P 米国REIT指数	310.13	313.60	-3.47	-1.11%
FTSE米国国債インデックス	827.4082	831.9536	-4.5454	-0.55%
FTSE世界国債インデックス（除く日本）（ドルベース）	944.893	950.154	-5.261	-0.55%

為替（対円レート）	12/20	12/19	前日比	騰落率
USD/JPY	134.54	136.22	-1.68	-1.23%

※為替レートは対顧客直物電信売買相場を使用しています。

（出所）Bloombergデータより作成

<市況動向コメント>

12月20日の基準価額に反映される国内REIT市場は大幅安の展開となりました。

この背景としましては、

- ①日本銀行の政策変更発表がサプライズとなり長期金利が急上昇する中、REITと債券の利回り差であるイールドスプレッドの縮小が嫌気されたこと
 - ②REIT各社の借り入れコスト上昇に伴う業績悪化懸念が意識されたこと
- などが考えられます。

ご参考資料

投資信託に係るリスクについて

投資信託は、主に国内外の株式や公社債およびリート等の値動きのある証券を投資対象としているため、当該資産の市場における取引価格の変動や為替の変動等により基準価額が変動します。これらの運用により信託財産に生じた損益はすべて投資者のみなさまに帰属します。したがって、投資者のみなさまの投資元本が保証されているものではなく、基準価額の下落により損失を被り、投資元本を割り込むことがあります。

投資信託は預貯金と異なります。また、投資信託は、個別の投資信託毎に投資対象資産の種類や投資制限、取引市場、投資対象国等が異なることから、リスクの内容や性質が異なりますので、ご投資にあたっては投資信託説明書（交付目論見書）、目論見書補完書面等をよくご覧ください。

※詳しくは投資信託説明書（交付目論見書）の「投資リスク」をご覧ください。

投資信託に係る費用について

投資者が直接的に負担する費用

	料率等	費用内容
購入時手数料	上限2.20% (税抜2.00%)	購入時手数料は、商品および投資環境の説明や情報提供、ならびに事務手続き等に係る費用の対価として、販売会社に支払われます。
信託財産留保額	上限0.30%	投資者の換金等により、信託財産内で発生するコストをその投資者が負担する趣旨で設けられています。

投資者が信託財産で間接的に負担する費用

	料率等	費用内容
運用管理費用 (信託報酬)	上限年1.65% (税抜1.50%)	委託会社はファンドの運用と調査、受託会社への指図、目論見書など法定書面等の作成、基準価額の算出等の対価として、販売会社は運用報告書等各种書類の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供資料等の対価として、受託会社は運用財産の管理、委託会社からの指図の実行の対価等として、それぞれ按分して受け取ります。 一部の商品には運用実績に応じて報酬が別途かかる場合があります。ファンド・オブ・ファンズの場合は、ファンドが投資対象とする投資信託証券の信託報酬等が別途かかる場合があります。
その他の費用・ 手数料	上記以外に保有期間等に応じてご負担いただく費用があります。投資信託説明書（交付目論見書）、目論見書補完書面等でご確認ください。	上記以外に、監査費用（年0.0033%（税抜0.003%））のほか、「組入有価証券等の売買の際に発生する売買委託手数料」、「先物取引・オプション取引等に要する費用」、「ファンドに関する租税」、「外国での資産の保管等に要する諸費用」等、保有する期間等に応じてご負担いただく費用がありますが、運用状況等により変動するため、事前に料率、上限額等を表示することができません。

※ファンドの費用の合計額は、投資者の皆様がファンドを保有する期間等に応じて異なりますので、表示することができません。

※費用の料率につきましては、農林中金全共連アセットマネジメントが運用する全ての公募投資信託のうち、徴収する費用における最高の料率を記載しています。

※上記に記載しているリスクや費用項目につきましては、一般的な投資信託を想定しています。

※ご購入の際は、必ず「投資信託説明書（交付目論見書）」の「ファンドの費用・税金」をご覧ください。

留意事項

- 当資料は参考情報の提供を目的として農林中金全共連アセットマネジメント株式会社（以下、「当社」といいます。）が作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示書類ではなく、勧誘目的のための資料でもありません。当資料で個別企業名が記載されている場合、参考のために掲載したものであり、各企業の推奨を目的としたものではありません。
- 当資料は当社が信頼できると判断したデータ等により作成しましたが、その正確性、完全性を保証するものではなく、また事前の通知なしに内容を変更する場合があります。市場環境等の見直しにつきましても、その確実性を保証するものではありません。
- 投資信託は預貯金や保険商品とは異なり、預金（貯金）保険機構、保険契約者保護機構の保護対象ではありません。投資信託のお申込みに関しては、クーリングオフの適用はありません。
- 投資信託は、値動きの生じる証券に投資しますので、基準価額は日々変動します。したがって、元金が保証されているものではありません。また、運用の成果は運用の実績により変動します。投資した資産の価値の減少を含むリスクは投資信託をご購入のお客様に負っていただくこととなります。
- ご購入の際は、販売会社より投資信託説明書（交付目論見書）をお渡しますので、必ずお受取りいただき、詳細をご確認のうえ、ご自身でご判断いただきますようお願いいたします。

商号：農林中金全共連アセットマネジメント株式会社

金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第372号

加入協会：一般社団法人投資信託協会会員／一般社団法人日本投資顧問業協会会員