

受益者の皆様へ

インベスコ・アセット・マネジメント株式会社

## 弊社ファンドの基準価額の下落について

2020年3月18日、日本のREIT市場が下落する中、組入銘柄における価格の下落や、マザーファンドが投資する上場投資信託証券が低迷したことなどにより、以下の弊社ファンドにおいて、基準価額が5%以上下落しました。以下に該当ファンドおよび、世界の主要市場の動きに関して、ご報告させていただきます。

### 基準価額が前営業日比で5%以上下落した公募ファンド

ファンド名称	3月18日	基準価額 (円)	前営業日比 (円)	騰落率
先進国リートインデックス・オープン<為替ヘッジなし> (ラップ向け)		5,859	-1,616	-21.62%
先進国リートインデックス・オープン<為替ヘッジあり> (ラップ向け)		6,166	-1,637	-20.98%
国内リートインデックス・オープン (ラップ向け)		6,721	-575	-7.88%
インベスコ 世界インカム不動産ファンド (毎月決算型) (愛称: 不動産王)		5,719	-317	-5.25%

基準価額、前営業日比、騰落率は、収益分配金（課税前）支払い前の価額を用いて算出しております。

### 世界の主要市場の動き

参考指数、参考レート (対円相場)	前日終値 (基準日)	直近終値 (基準日)	前日比	騰落率
ダウ工業株30種平均	20,188.52 3月16日	21,237.38 3月17日	1,048.86	5.20%
S&P500種指数	2,386.13 3月16日	2,529.19 3月17日	143.06	6.00%
S&P Global REIT指数	136.88 3月16日	139.50 3月17日	2.62	1.91%
日経平均株価	17,011.53 3月17日	16,726.55 3月18日	-284.98	-1.68%
TOPIX	1,268.46 3月17日	1,270.84 3月18日	2.38	0.19%
東証REIT指数	1,530.43 3月17日	1,405.69 3月18日	-124.74	-8.15%
米ドル	107.70 3月17日	107.44 3月18日	-0.26	-0.24%
ユーロ	118.44 3月17日	118.08 3月18日	-0.36	-0.30%

出所：ブルームバーグの情報からインベスコ作成。

前日比および変化率のプラスは円安、マイナスは円高を指します。

## ご注意事項

当資料は情報提供を目的として作成した資料であり、当社が特定商品の勧誘を行うものではありません。

当資料の中で記載されている内容は当資料作成時点のものであり、今後予告なく変更されることがあります。

### 投資信託について

- 投資信託は、国内外の株式や公社債、コモディティなどの値動きのある先物取引や有価証券等を投資対象としているため、元本が保証されているものではなく、当該資産の市場における取引価格の変動や為替の変動などにより、基準価額が下落し、損失を被り、投資元本を割り込むことがあります。投資信託財産に生じた利益および損失はすべて受益者に帰属します。また、投資信託は預貯金とは異なります。

#### <主なリスク>

- ①株価の変動リスク、②公社債にかかるリスク、③コモディティの価格変動リスク、④信用リスク、⑤デフォルト・リスク、⑥流動性リスク、⑦カントリー・リスク、⑧為替変動リスク、⑨中小型株式への投資リスク、⑩デリバティブ（金融派生商品）に関するリスク、⑪不動産投資信託証券の価格変動リスク、⑫バンクローンにかかるリスク、その他の留意点などがあります。
- 投資信託は、個別の投資信託ごとに投資対象資産の種類や投資制限、取引市場、投資対象国などが異なることから、リスクの内容や性質が異なりますので、ご投資に当たっては投資信託説明書（交付目論見書）や契約締結前交付書面をよくご覧ください。
- 投資信託は預金や保険契約と異なり、預金保険機構または保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。また、登録金融機関は投資者保護基金には加入しておりません。
- 分配金の支払いおよびその金額は、収益配分方針に基づき委託会社が判断します。そのため、分配金は支払われない場合があり、あらかじめ一定の額の分配金のお支払いを保証するものではありません。
- ファンドのお取引に関しては、金融商品取引法第37条の6の規定（いわゆるクーリングオフ）の適用はありません。
- ご投資に当たっては、お客さまに以下の費用をご負担いただきます。
  - ・購入時手数料・・・上限 3.85%（税抜3.5%）
  - ・運用管理費用・・・上限 2.123%（税抜1.93%）
  - ・信託財産留保額・・・上限 0.3%
  - ・その他の手数料等・・・上記費用の他に、保有期間などに応じてご負担いただく費用があります。投資信託説明書（交付目論見書）、契約締結前交付書面等でご確認ください。

上記に記載しているリスクや費用項目につきましては、一般的な投資信託を想定しております。費用の料率につきましては、インベスコ・アセット・マネジメント株式会社が運用するすべての投資信託のうち、徴収するそれぞれの費用における最高の料率を記載しています。投資信託に係るリスクや費用は、それぞれの投資信託によって異なりますので、ご投資をされる際には、事前によく投資信託説明書（交付目論見書）や契約締結前交付書面を販売会社よりあらかじめまたは同時にお渡ししますので、必ず内容をご確認の上、ご自身でご判断ください。運用による損益はすべて受益者の皆様に帰属します。

## インベスコ・アセット・マネジメント

商号等 インベスコ・アセット・マネジメント株式会社  
金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第306号  
加入協会 一般社団法人投資信託協会  
一般社団法人日本投資顧問業協会

《お問い合わせダイヤル》 電話番号：03-6447-3100（営業日の午前9時から午後5時まで）ホームページ：http://www.invesco.co.jp/

### 当資料のお取り扱いにおけるご注意

本書は情報提供を目的として、インベスコ・アセット・マネジメント株式会社（以下、「弊社」といいます。）が作成したものです。本書は信頼できる情報に基づいて作成されたものですが、その情報の確実性あるいは完結性を表明するものではありません。また過去の運用実績は、将来の運用成果を保証するものではありません。本書に記載された一般的な経済、市場に関する情報およびそれらの見解や予測は、いかなる金融商品への投資の助言や推奨の提供を意図するものでもなく、また将来の動向を保証あるいは示唆するものではありません。本文で詳述した本書の分析は、一定の仮定に基づくものであり、その結果の確実性を表明するものではありません。分析の際の仮定は変更されることもあり、それに伴い当初の分析の結果と重要な差異が生じる可能性があります。当資料について事前の許可なく複製、引用、転載、転送を行うことを禁じます。C2020-03-152