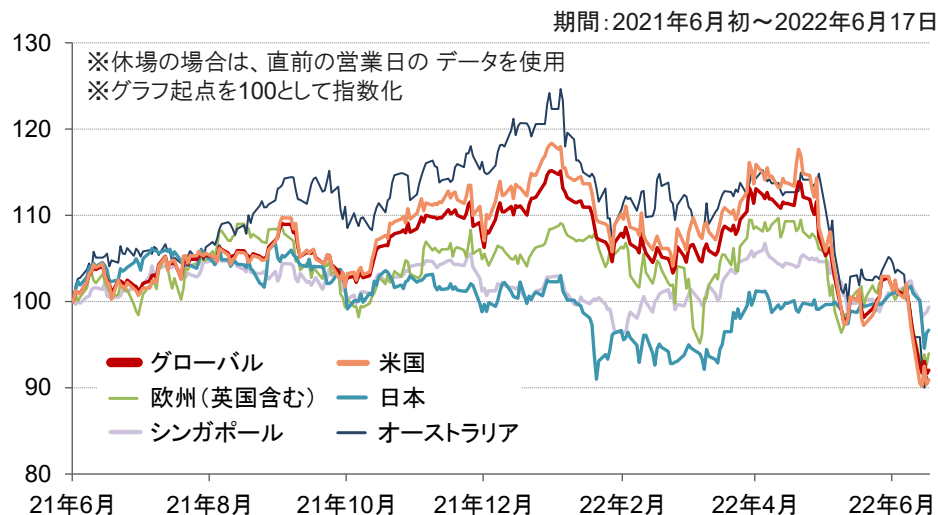


先週(6月13日～6月17日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、主要国・地域で総じて下落し、前週末比で▲4.5%となりました。中国での新型コロナウイルスの感染再拡大のほか、米国でのインフレや金融引き締めへの警戒感を受けて、週初から週央にかけて主要長期金利が大きく上昇したことが、REIT市場の重石となりました。

- 米国では、FRB(連邦準備制度理事会)が0.75ポイントの大幅利上げを決定しました。FRB議長は会見で、次回7月の会合での利上げ幅は0.5ないし0.75ポイントのいずれかになる可能性が高いとの見方を示したほか、経済の軟着陸は可能であると強調しました。景気への警戒感を背景に、週初から急上昇していた米長期金利は、利上げ決定後に低下に転じたものの、週を通して高い水準となり、REITは軟調な推移となりました。
- 香港REITは、中国本土・主要都市で新型コロナウイルスの新規感染者数が前週末に増え、一部で行動規制がとられたことを受けて、景気への影響が懸念されたことなどから、軟調な推移となりました。
- オーストラリアREITにおいても、主要な資源輸出国である中国の景気の落ち込みが懸念され、株式市場が軟調となるなか、下落しました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2022年6月17日時点(1週間前=6月10日、3か月前=3月17日、6か月前=2021年12月17日、1年前=6月17日、3年前=2019年6月17日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	631.56	▲ 4.5	▲ 15.0	▲ 17.2	▲ 9.8	2.8
米国	1,505.26	▲ 4.7	▲ 17.7	▲ 19.7	▲ 10.9	5.2
カナダ	1,229.51	▲ 7.5	▲ 21.2	▲ 17.0	▲ 10.5	▲ 0.0
欧州(ユーロ圏)	551.33	▲ 4.3	▲ 10.0	▲ 9.0	▲ 12.6	▲ 18.2
英国	94.93	▲ 1.8	▲ 11.5	▲ 12.2	▲ 2.6	9.1
日本	518.89	▲ 4.2	1.8	▲ 5.5	▲ 5.6	12.0
香港	808.61	▲ 6.3	▲ 2.6	▲ 4.7	▲ 12.3	▲ 25.4
シンガポール	739.74	▲ 2.1	▲ 2.8	▲ 1.9	▲ 1.2	3.6
オーストラリア	833.96	▲ 5.3	▲ 19.2	▲ 24.8	▲ 12.8	▲ 7.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	135.02	0.5	13.8	18.8	22.5	24.4
カナダ・ドル	103.86	▲ 1.3	10.6	17.8	16.5	28.3
ユーロ	141.70	0.2	7.7	10.9	8.0	16.4
英ポンド	165.31	▲ 0.2	6.0	9.8	7.7	21.5
香港ドル	17.20	0.4	13.4	18.1	21.2	24.1
シンガポール・ドル	97.05	0.2	10.8	16.8	18.2	22.6
オーストラリア・ドル	93.61	▲ 1.2	7.0	15.5	12.4	25.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。