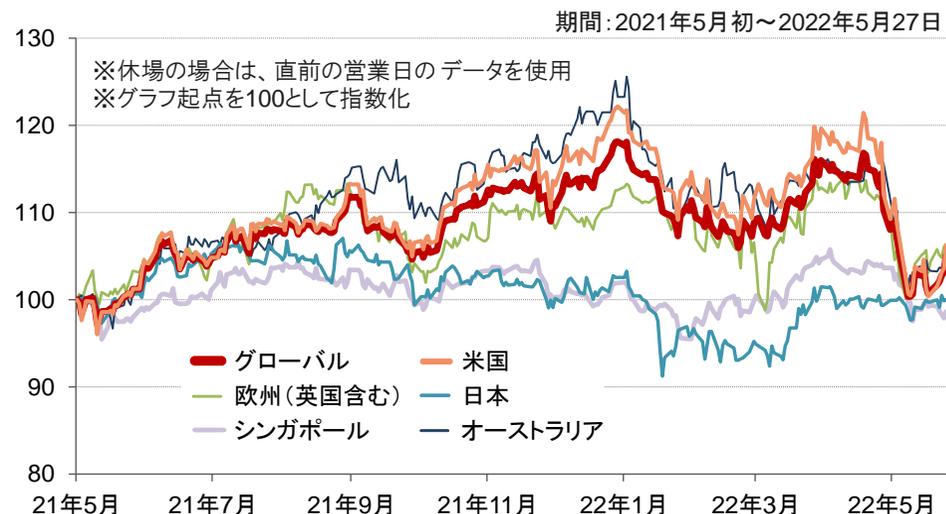


先週(5月23日~5月27日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比で+4.1%となりました。米FRB(連邦準備制度理事会)が過度な金融引き締めにくいと懸念が後退したことや米小売企業の予想を上回る四半期決算と売上見通しの発表が好感されたことに加え、米中対立の軟化期待などもあり、投資家心理が回復する中、株式市場が大きく上昇するとともに、グローバルREITも上昇しました。

- 米国REITは、先週公表された5月のFOMC(連邦公開市場委員会)の議事要旨において、インフレの高止まりを警戒しつつも、0.75%への利上げ幅拡大といった一段の引き締め加速を示唆する内容ではなかったことなどが好感され、大きく上昇しました。また、新規契約が報じられた物流施設REIT大手が上昇したほか、小売企業の市場予想を上回る決算と売上見通しの発表などがREITの小売セクターの追い風となりました。
- 欧州地域では、ユーロ圏REIT、英国REITともに上昇しました。ラガルドECB(欧州中央銀行)総裁などが、徐々に金融政策正常化を進めていく方針を改めて示し、利上げ観測がやや後退したことなどが追い風となったほか、堅調な決算内容が発表された英国の個人向け倉庫REITなどが上昇しました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2022年5月27日時点(1週間前=5月20日、3ヵ月前=2月27日、6ヵ月前=2021年11月27日、1年前=5月27日、3年前=2019年5月27日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	703.07	4.1	▲ 3.6	▲ 5.7	4.6	16.4
米国	1,704.17	5.5	▲ 5.1	▲ 6.4	5.8	21.8
カナダ	1,396.40	1.7	▲ 6.8	▲ 5.2	5.8	13.2
欧州(ユーロ圏)	619.26	1.2	0.2	1.8	1.6	▲ 8.1
英国	101.30	2.5	▲ 2.9	▲ 6.2	5.9	17.2
日本	535.28	0.3	7.2	▲ 2.1	▲ 0.9	15.8
香港	875.73	0.1	8.1	▲ 0.9	▲ 4.1	▲ 19.8
シンガポール	741.16	▲ 0.7	▲ 0.1	▲ 4.3	1.2	7.5
オーストラリア	950.95	1.0	▲ 6.9	▲ 11.4	4.9	6.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	127.11	▲ 0.6	10.0	12.1	15.8	16.1
カナダ・ドル	99.90	0.3	9.9	12.6	9.8	22.7
ユーロ	136.45	1.1	4.8	6.3	1.9	11.3
英ポンド	160.45	0.6	3.6	6.1	2.9	15.6
香港ドル	16.19	▲ 0.6	9.4	11.4	14.5	16.1
シンガポール・ドル	92.85	0.2	8.8	12.3	12.0	16.6
オーストラリア・ドル	91.02	1.1	8.9	12.7	7.0	20.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。