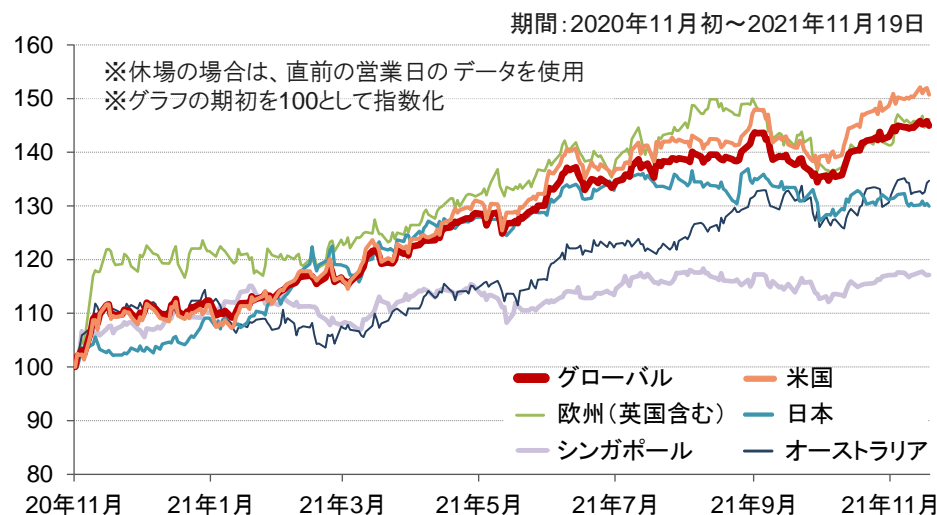


先週(11月15日～11月19日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、国・地域ごとにまちまちの展開ながら、英国などが上昇し、全体では前週末比+0.3%となりました。

- 米国では、高速通信網の整備なども盛り込まれたインフラ投資法が成立したことや、堅調な企業業績に伴う景気回復期待などを背景に、REITはデータセンターや物流系が堅調に推移しました。また、10月の小売売上高が市場予想を上回ったことが、小売REITの好材料となりました。一方、オフィスREITなどが軟調となったことから、REIT全体では小幅上昇にとどまりました。
- ユーロ圏では、ECB(欧州中央銀行)総裁によるハト派的な発言から、金融引き締め観測が後退したことは支援材料となったものの、域内での感染再拡大を受け、オーストリアのロックダウンに続きドイツでもワクチン未接種者への規制強化が発表され、さらなる措置も検討されるなど、域内で行動制限強化の動きが広がっていることから、REITは小売セクターを中心に下落しました。
- 英国では、小売REIT2社が半期決算を行ない、いずれも堅調な業績となり、黒字転換や増配を発表したことから大きく上昇し、REIT全体をけん引しました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2021年11月19日時点(1週間前=11月12日、3ヵ月前=8月19日、6ヵ月前=5月19日、1年前=2020年11月19日、3年前=2018年11月19日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	754.74	0.3	4.7	14.3	32.0	37.7
米国	1,850.75	0.3	6.7	17.3	37.6	45.0
カナダ	1,493.19	▲ 0.4	5.0	13.1	30.8	36.2
欧州(ユーロ圏)	615.49	▲ 2.1	▲ 4.9	4.0	15.6	▲ 4.5
英国	108.39	2.0	2.0	14.2	27.2	27.2
日本	543.76	▲ 0.1	▲ 2.4	1.7	27.2	29.8
香港	889.43	0.1	▲ 2.5	▲ 1.6	6.8	7.4
シンガポール	776.52	▲ 0.0	0.9	5.2	10.2	29.8
オーストラリア	1,065.13	1.7	6.3	20.8	21.6	44.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	113.99	0.1	3.9	4.4	9.9	1.3
カナダ・ドル	90.19	▲ 0.6	5.4	0.2	13.7	5.5
ユーロ	128.71	▲ 1.2	0.4	▲ 3.2	4.5	▲ 0.2
英ポンド	153.34	0.4	2.4	▲ 0.5	11.4	6.0
香港ドル	14.64	0.1	3.9	4.0	9.4	1.8
シンガポール・ドル	83.75	▲ 0.6	4.2	2.3	8.6	2.1
オーストラリア・ドル	82.49	▲ 1.2	5.1	▲ 2.3	9.1	0.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。