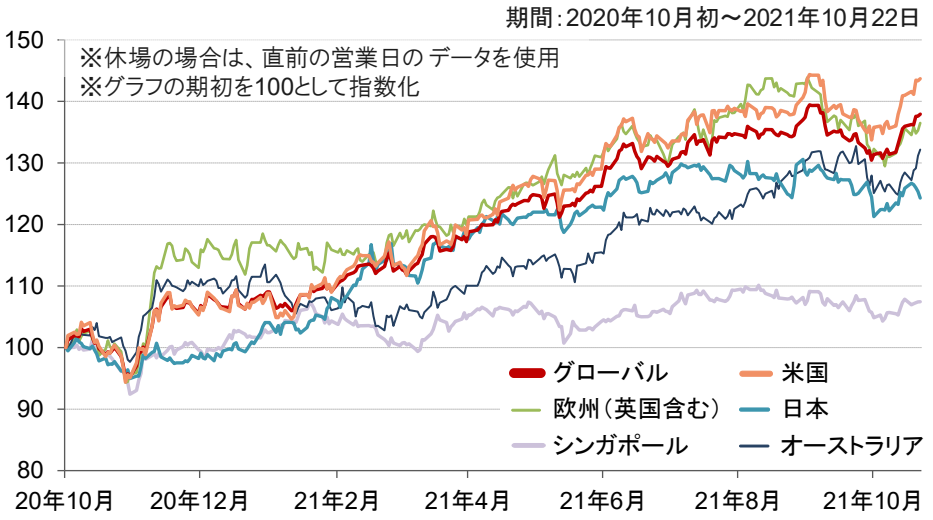
2021年10月第4週号（2021年10月25日発行）

先週（10月18日～10月22日）のグローバルREIT市場の動き

先週は、主要企業の好決算などを受けて欧米株式市場が堅調に推移するなか、グローバルREITは米欧などで上昇し、全体では前週末比+1.4%となりました。

- 米国では、主要企業の好決算を受けて投資家のリスク選好の動きが強まり、主要株価指数が最高値を更新したほか、FRB（連邦準備制度理事会）議長が、早期利上げを改めて否定したこと、10月のサービス業PMI（購買担当者指数）速報値が加速したことなどが材料となりました。REITは、投資判断の引き上げが好感された物流REITのほか、景気回復期待を背景にデータセンター、小売などのREITが上昇し、全体をけん引しました。
- 欧州でも、主要企業の好決算による投資家心理の改善に加え、10月の仏サービス業PMI速報値が市場予想を上回る内容となるなか、REITは堅調に推移しました。仏小売REIT大手が業績見通しを上方修正したことも好感されました。
- オーストラリアでは、メルボルンでの新型コロナウイルス対策の規制解除見通しを受け、投資家心理が改善するなか、REITは、産業系大手やオフィス大手が買われました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2021年10月22日時点（1週間前＝10月15日、3ヵ月前＝7月22日、6ヵ月前＝4月22日、1年前＝2020年10月22日、3年前＝2018年10月22日）なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率（%）				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	740.07	1.4	3.4	12.0	38.5	39.2
米国	1,808.79	1.9	4.6	14.4	43.8	49.1
カナダ	1,489.49	2.2	5.1	15.9	46.6	37.7
欧州（ユーロ圏）	618.09	1.6	▲ 2.9	7.8	41.0	▲ 6.1
英国	103.21	▲ 0.1	2.1	9.2	33.3	19.0
日本	545.26	▲ 1.3	▲ 2.5	3.1	27.8	32.7
香港	858.62	▲ 0.1	▲ 8.4	▲ 5.0	17.6	3.2
シンガポール	765.37	▲ 0.4	▲ 0.5	1.4	9.4	27.4
オーストラリア	1,053.22	2.9	8.9	16.9	31.0	41.9

為替（対円）	先週末	騰落率（%）				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	113.50	▲ 0.6	3.1	5.1	8.2	0.6
カナダ・ドル	91.76	▲ 0.6	4.7	6.3	15.0	6.5
ユーロ	132.18	▲ 0.3	2.0	1.9	6.6	2.2
英ポンド	156.12	▲ 0.6	2.9	4.5	13.8	6.7
香港ドル	14.60	▲ 0.6	3.0	4.9	7.9	1.4
シンガポール・ドル	84.20	▲ 0.6	4.0	3.7	8.9	3.0
オーストラリア・ドル	84.76	▲ 0.0	4.2	1.9	13.6	6.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス（▲）の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

● 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数（現地通貨ベース・トータルリターン）のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
● 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。
なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
投資信託は、値動きのある資産（外貨建資産には為替変動リスクもあります。）を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書（交付目論見書）をご覧ください。

日興アセットマネジメント