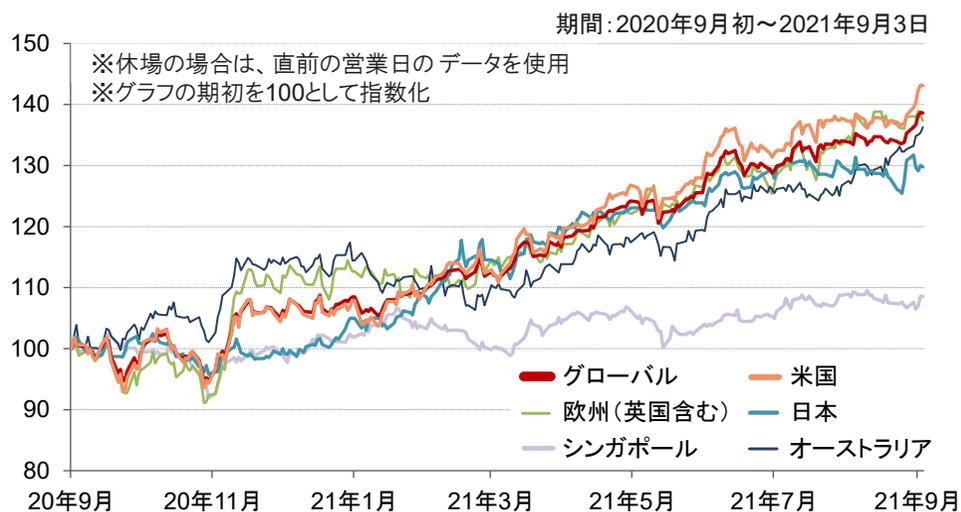


先週(8月30日～9月3日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、雇用統計に注目が集まった米国などが上昇したことから、全体では、前週末比+2.5%となりました。

- 米国では、8月の消費者信頼感指数に続き、1日の民間発表の雇用統計や3日の雇用統計における雇用者増加数が予想を大きく下回るなど、軟調な経済指標が続きました。市場では、3日の雇用統計は嫌気されたものの、緩和的な金融環境が続くとの見方を背景にハイテク株中心に堅調に推移し、主要株価指数が最高値を更新するなか、REITはデータセンターや物流などが力強く上昇し、全体をけん引しました。
- 欧州では、ユーロ圏経済の回復基調を背景に株価が堅調に推移する一方、REITは軟調となりました。米雇用統計などが振るわないなか、米国で商業施設を展開する小売REIT大手などが売られたことも、重しとなりました。
- オーストラリアREITは、これまでの決算の良好な内容などを背景に、5日続伸となりました。4-6月期GDPが、堅調な家計支出などを背景に前期比+0.7%となり、予想を上回ったことなども好材料となりました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2021年9月3日時点(1週間前=8月27日、3ヵ月前=6月3日、6ヵ月前=3月3日、1年前=2020年9月3日、3年前=2018年9月3日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	747.50	2.5	7.8	23.8	37.1	33.1
米国	1,816.15	3.5	8.7	27.8	42.0	39.4
カナダ	1,464.81	0.9	9.2	20.8	44.5	32.3
欧州(ユーロ圏)	634.79	▲ 2.3	2.8	17.3	34.4	▲ 9.9
英国	108.69	1.0	11.9	23.0	36.8	22.5
日本	564.33	▲ 0.8	2.8	13.6	27.3	39.1
香港	893.76	▲ 0.3	▲ 1.7	4.4	17.1	1.4
シンガポール	777.06	1.7	4.3	8.2	8.7	26.0
オーストラリア	1,049.80	2.7	11.3	24.0	31.2	36.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	109.71	▲ 0.1	▲ 0.5	2.5	3.3	▲ 1.2
カナダ・ドル	87.61	0.7	▲ 3.8	3.6	8.3	3.3
ユーロ	130.31	0.6	▲ 2.6	0.9	3.5	1.0
英ポンド	152.11	0.6	▲ 2.2	1.9	7.9	6.4
香港ドル	14.12	0.1	▲ 0.7	2.3	3.0	▲ 0.2
シンガポール・ドル	81.80	0.2	▲ 1.5	1.9	5.1	1.0
オーストラリア・ドル	81.74	1.8	▲ 3.2	▲ 1.8	5.8	2.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。