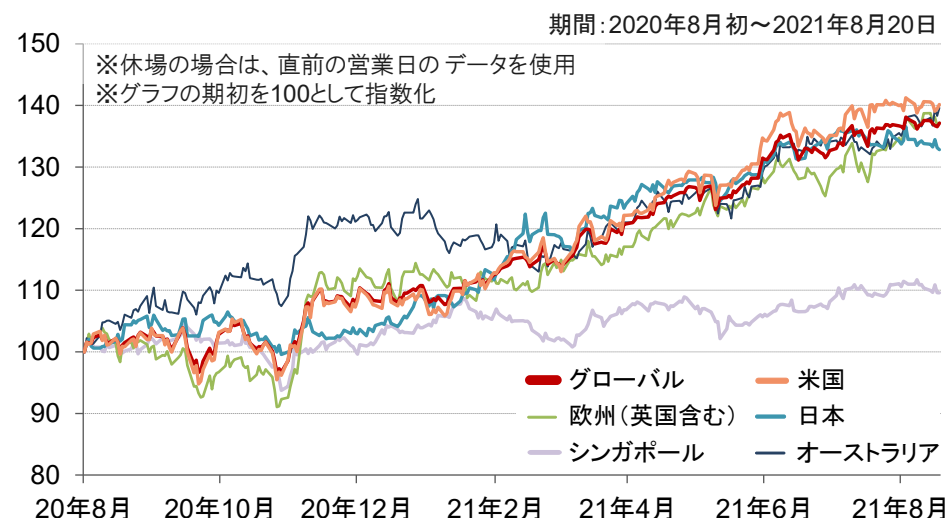


先週(8月16日～8月20日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、オーストラリア、香港が堅調となったものの、世界的に株安となるなか、欧州など幅広い国・地域が下落したことから、全体では前週末比▲0.3%となりました。

- ・米国では、7月の小売売上高が予想以上の減少となったほか、7月のFOMC(連邦公開市場委員会)議事要旨で、量的緩和縮小の年内開始が妥当との意見が多数だったことが示されるなか、REITは小幅安となりました。セクター別では、物流などが堅調だった一方、小売やオフィスなどが軟調となりました。
- ・欧州では、ユーロ圏の4-6月期GDP改定値が速報値から変わらず前期比+2.0%となったことは安心材料となりましたが、新型コロナウイルスの感染拡大や中国での規制強化などの動きが嫌気されて株価が下落するなか、REITも下落しました。
- ・オーストラリアでは、多くのREITが半期決算発表を行ない、総合REIT大手2社が予想を上回る増収増益となったほか、多くのREITが堅調な業績だったことが好感され、REITは堅調に推移しました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2021年8月20日時点(1週間前＝8月13日、3ヵ月前＝5月20日、6ヵ月前＝2月20日、1年前＝2020年8月20日、3年前＝2018年8月20日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	724.26	▲ 0.3	8.7	20.1	35.6	28.6
米国	1,744.04	▲ 0.3	9.4	21.8	38.9	33.9
カナダ	1,435.70	▲ 0.7	8.7	23.5	38.3	28.3
欧州(ユーロ圏)	646.15	▲ 2.1	9.1	26.1	37.7	▲ 10.1
英国	107.12	▲ 0.3	11.7	24.1	34.3	19.3
日本	555.85	▲ 0.7	3.7	11.6	30.1	37.0
香港	922.00	1.1	2.4	8.5	27.6	5.4
シンガポール	769.40	▲ 0.7	4.6	5.8	9.8	23.9
オーストラリア	1,011.77	1.6	12.0	22.6	33.6	30.2

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	109.78	0.2	0.9	4.1	3.8	▲ 0.3
カナダ・ドル	85.62	▲ 2.2	▲ 5.1	2.4	6.7	1.5
ユーロ	128.44	▲ 0.7	▲ 3.4	0.5	2.4	1.6
英ポンド	149.57	▲ 1.6	▲ 3.1	1.2	7.0	6.2
香港ドル	14.09	0.0	0.5	3.5	3.2	0.5
シンガポール・ドル	80.59	▲ 0.4	▲ 1.4	1.2	4.1	0.3
オーストラリア・ドル	78.37	▲ 3.0	▲ 7.3	▲ 5.6	3.0	▲ 3.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高

※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。