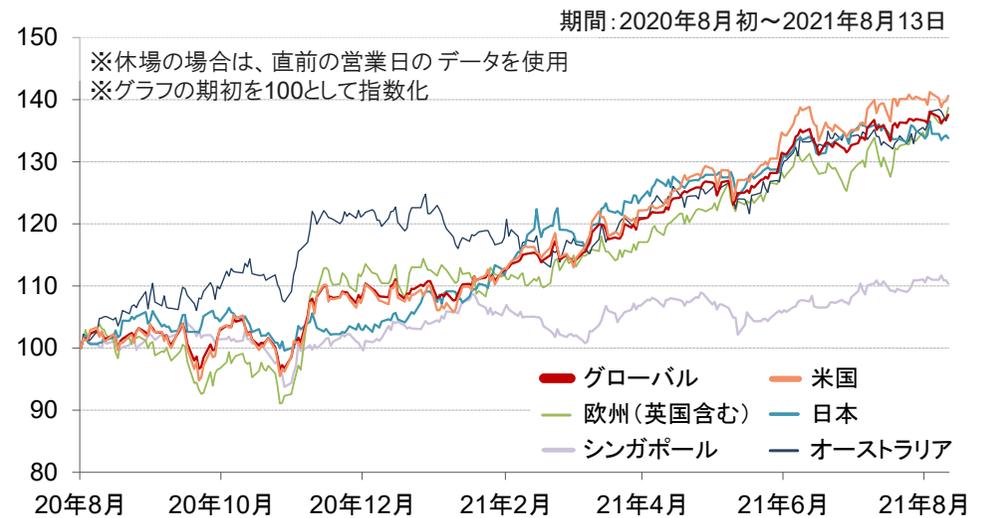


先週(8月9日～8月13日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、欧米で株価が堅調に推移するなか、REITは小動きとなりました。前週上昇した反動などもあり、全体では前週末比▲0.2%となりました。

- 米国では、週初に新型コロナウイルス感染拡大への警戒感からREITは下落しましたが、その後、インフラ投資法案が議会上院で可決したことや、7月の消費者物価指数の伸びが前月から鈍化し、量的緩和縮小観測が後退したことなどが好感されて株高となるなか、REITは反発に転じ、週前半の下げ幅を縮めました。セクター別では、物流セクターを中心に上昇しました。
- 英国では、新型コロナウイルス関連規制の緩和を背景に、堅調な需要見通しが示されたことや、4-6月期のGDP速報値が予想通りの前期比+4.8%となり、個人消費の伸びが予想を上回ったことなどが好感され、REITは堅調に推移しました。
- 欧州では、新型コロナウイルスワクチン接種の進展や企業の好決算などが好材料となる一方、新型コロナウイルス感染拡大懸念が重しとなり、REITは小売セクターを中心に冴えない展開となりました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2021年8月13日時点(1週間前=8月6日、3ヵ月前=5月13日、6ヵ月前=2021年2月13日、1年前=2020年8月13日、3年前=2018年8月13日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	726.59	▲ 0.2	11.1	19.4	35.4	32.4
米国	1,750.01	▲ 0.2	12.0	20.9	39.1	38.9
カナダ	1,445.23	0.8	10.7	23.9	39.7	32.5
欧州(ユーロ圏)	660.19	▲ 0.0	12.6	25.7	35.6	▲ 7.8
英国	107.41	1.4	14.6	26.3	33.9	19.6
日本	559.92	▲ 0.5	6.8	13.2	31.6	39.5
香港	911.93	▲ 0.7	2.8	11.8	21.7	5.6
シンガポール	774.88	▲ 0.6	5.2	5.1	8.9	26.7
オーストラリア	996.17	▲ 0.5	12.3	17.1	30.8	32.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	109.59	▲ 0.6	0.1	4.4	2.5	▲ 1.0
カナダ・ドル	87.57	▲ 0.3	▲ 2.7	5.8	8.3	3.9
ユーロ	129.30	▲ 0.3	▲ 2.2	1.7	2.4	2.4
英ポンド	151.98	▲ 0.6	▲ 1.2	4.5	8.8	7.5
香港ドル	14.08	▲ 0.6	▲ 0.1	4.1	2.1	▲ 0.1
シンガポール・ドル	80.88	▲ 0.6	▲ 1.5	2.1	3.8	0.5
オーストラリア・ドル	80.80	▲ 0.4	▲ 4.5	▲ 0.8	5.7	0.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。