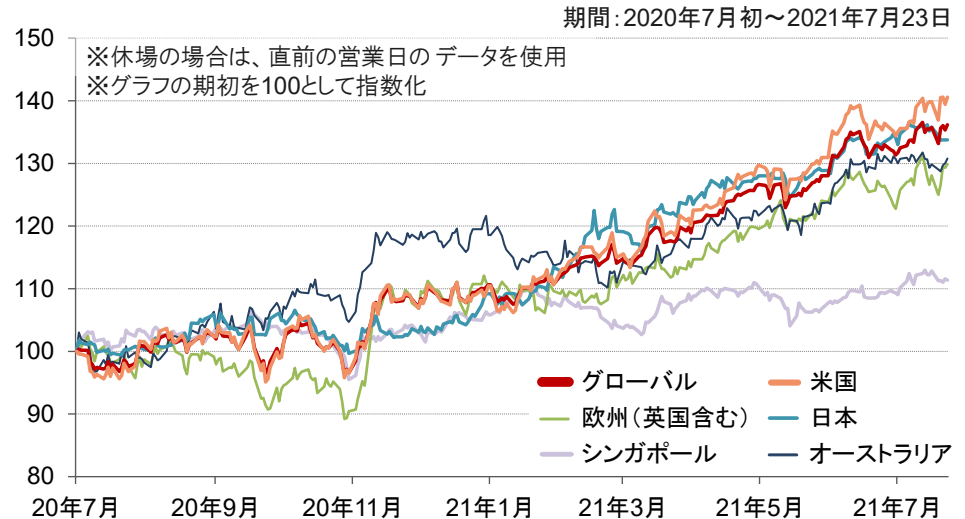


先週(7月19日~7月23日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、新型コロナウイルスの感染拡大懸念から週初に下落しましたが、その後、欧米を中心に上昇し、全体では前週末比+0.3%となりました。

- 米国では、感染拡大を背景とした景気減速懸念から週初に下落しましたが、その後は、持ち直しの動きや企業の好決算などに支えられ、上昇基調となりました。REITも決算発表シーズン入りし、通年の業績見通しを上方修正した物流REIT大手は底堅く推移しました。
- 欧州では、週初に大きく下落しましたが、その後は良好な企業決算を背景に、投資家のリスク選好姿勢が強まるなか、REITも上昇しました。ECB(欧州中央銀行)が緩和的な金融政策をより長期化させる可能性を示唆したことも支援材料となりました。
- 英国では、週初の下落後は、小売企業が通期の業績見通しを引き上げたことや6月の小売売上高が前月から増加したことなどを背景に、個人消費の回復期待が高まり、REITは小売セクターを中心に上昇しました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2021年7月23日時点(1週間前=7月16日、3ヵ月前=4月23日、6ヵ月前=2021年1月23日、1年前=2020年7月23日、3年前=2018年7月23日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	720.11	0.3	8.8	22.7	38.5	31.9
米国	1,743.64	0.5	9.9	26.1	44.2	39.7
カナダ	1,423.75	▲ 0.6	10.8	22.5	41.2	32.0
欧州(ユーロ圏)	638.03	0.9	12.4	23.1	35.1	▲ 11.2
英国	101.74	1.8	8.5	20.0	29.5	12.7
日本	559.26	▲ 1.5	5.3	21.1	33.4	38.0
香港	932.25	▲ 0.5	2.9	12.1	31.7	7.5
シンガポール	767.74	▲ 1.3	1.8	2.1	7.7	24.3
オーストラリア	972.48	0.7	7.8	13.0	29.7	31.7

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	110.55	0.4	2.5	6.5	3.5	▲ 0.7
カナダ・ドル	88.00	0.8	1.8	8.0	10.4	4.1
ユーロ	130.11	0.1	▲ 0.3	3.0	5.0	▲ 0.1
英ポンド	151.96	0.3	1.5	7.0	11.6	4.2
香港ドル	14.22	0.4	2.3	6.3	3.2	0.3
シンガポール・ドル	81.25	0.2	▲ 0.1	4.1	5.4	▲ 0.4
オーストラリア・ドル	81.44	▲ 0.0	▲ 2.5	1.7	7.4	▲ 0.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、流動性のある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。