

新興国レポート

中国2021年上半期新規銀行貸出額が過去最高に

住宅ローン需要の高まり等を背景に前年同期比5.6%増

- ▶ 2021年上半期の新規の銀行貸出額は上半期としては過去最高の12兆7,600億人民元（約215兆円）となった。一方、新規の社会融資総額は前年同期から4.6%減少した。
- ▶ 住宅ローン向け銀行貸出の増加等を背景に、住宅開発投資が活発化。一部の地域では住宅価格の高騰が懸念される状況に。今後、中国政府が価格抑制のための対策に乗り出す可能性も。

(1) 21年上半期の新規銀行貸出額は過去最高

- 中国人民銀行（中央銀行）が7月9日発表した2021年上半期の新規の銀行貸出額は、前年同期比5.6%増加し、上半期としては統計が遡れる2004年12月以降で最高の12兆7,600億人民元（約215兆円）となりました。主な項目では、家計向けが景気回復を背景とする住宅ローン需要の高まり等から、同28.8%増の4兆5,800億人民元（約75兆円）に拡大し、過去最高を記録しました。一方、企業（除く金融）向けは、中国政府の資金繰り支援策により同40.0%増加した20年上半期の反動もあり、同4.6%減の8兆3,700億人民元（約140兆円）となりました（図表1）。

(2) 社会融資総額は減少

- 同時に発表した21年上半期の経済全体の資金調達規模を示す社会融資総額（注1）の純増額は同15.0%減少し、17兆7,400億人民元（約300兆円）となりました。地方政府による景気刺激のための債券発行が、経済活動の正常化に伴い同35.4%減少したことや、企業の社債発行が金利の上昇で同55.6%減ったこと等が影響しました。社会融資総額純増額の内、シャドーバンク（注2）向けは、中国政府による規制強化等を背景に、8,440億人民元（約15兆円）減少しました（図表2）。

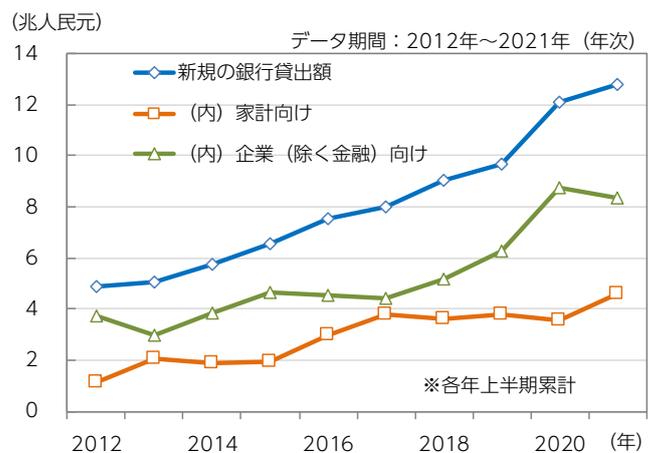
(3) 住宅開発投資額は大幅な伸び

- 住宅ローン需要の高まりを受けた家計向け銀行貸出の増加等を背景に、21年1～5月累計の住宅開発投資額は同20.7%増の4兆750億人民元（約70兆円）に増加し、伸び率は8年ぶりの大きさを記録しました（図表3）。
- 住宅開発の活発化等により、広州市の5月の新築住宅販売価格が前年同月比で10%を超える上昇となる等、一部の地域ではその悪影響が懸念され始めているようです。価格高騰の動きが広がらないよう、中国政府が対応に乗り出すことも考えられます。

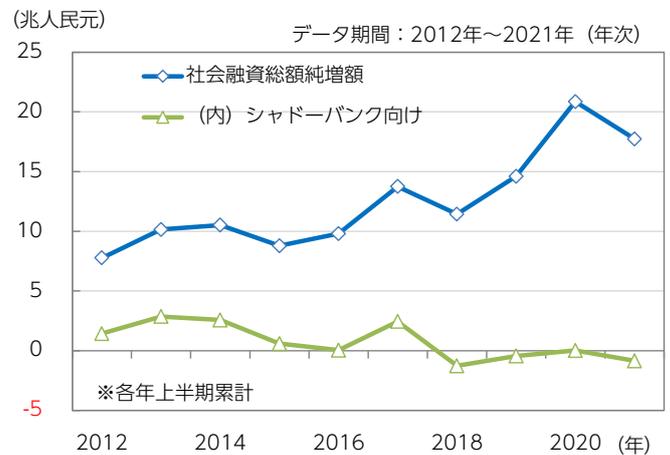
(注1) 通常の銀行貸出の他、新規株式公開、債券発行等が含まれる

(注2) 「影の銀行」とも呼ばれる。免許制などで金融当局から厳しく監督される通常の銀行ではなく、金融規制に服さない金融会社やノンバンク等の金融業態の総称をいう。

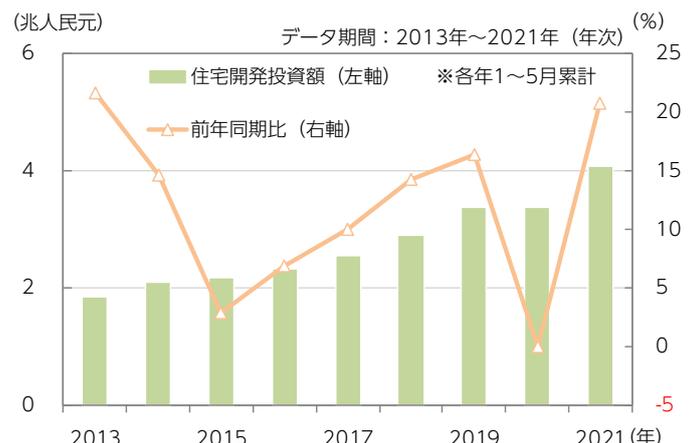
図表1：新規の銀行貸出額（上半期累計）



図表2：社会融資総額純増額



図表3：住宅開発投資額（1～5月累計）



【当資料に関する留意点】

- 当資料は、市場環境に関する情報の提供を目的として、ニッセイアセットマネジメントが作成したものであり、特定の有価証券等の勧誘を目的とするものではありません。また、金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。実際の投資等に係る最終的な決定はご自身で判断してください。
- 当資料は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成しておりますが、情報の正確性、完全性を保証するものではありません。
- 当資料の内容は作成時点のものであり、将来予告なく変更されることがあります。
- 当資料のいかなる内容も将来の市場環境等を保証するものではありません。
- 当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。
- 当資料に投資信託のグラフ・数値等が記載される場合、それらはあくまでも過去の実績またはシミュレーションであり、将来の投資収益を示唆あるいは保証するものではありません。また税金・手数料等を考慮しておりませんので、実質的な投資成果を示すものではありません。
- 投資信託は投資する有価証券の価格の変動等により損失を生じるおそれがあります。
- 投資信託の手数料や報酬等の種類ごとの金額及びその合計額については、具体的な商品を勧誘するものではないので、表示することができません。

<設定・運用>



ニッセイアセットマネジメント株式会社

商号等：ニッセイアセットマネジメント株式会社

金融商品取引業者

関東財務局長（金商）第369号

加入協会：一般社団法人投資信託協会

一般社団法人日本投資顧問業協会

ニッセイアセットマネジメント株式会社

コールセンター 0120-762-506（受付時間：営業日の午前9時～午後5時）

ホームページ <https://www.nam.co.jp/>