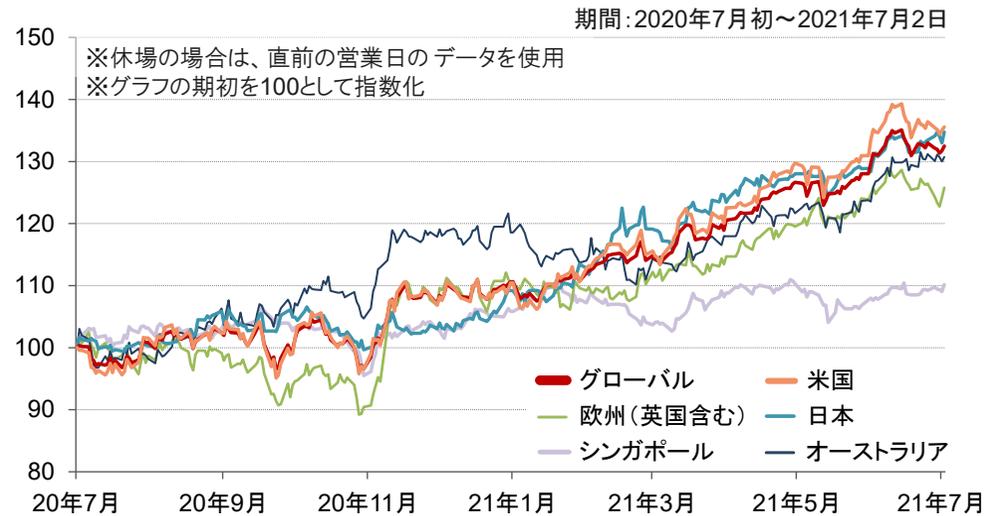


先週(6月28日～7月2日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、各国・地域でまちまちの展開となり、全体では、前週末比▲0.4%となりました。

- 米国では、景気回復期待の強まりを背景に株式優位の相場展開となるなか、週前半のREITはやや軟調な展開となりました。週半ば以降は、各種雇用統計が予想を上回る内容となったことなどが好感されてREITは上昇に転じ、週間での下げ幅を縮めました。
- 欧州では、英国やアジアでのデルタ株感染拡大懸念から、EU(欧州連合)各国が英国の域内旅行者に規制措置を設ける動きなどが嫌気され、REITは週前半に下落しました。週後半は、原油高を背景とした投資家のリスク選好姿勢の拡がりや自律反発の動きなどからREITは持ち直し、週間での下げ幅を縮めました。
- シンガポールでは、年間成長率が事前予想を上回る可能性がある、と金融当局者より示唆されたことや、新型コロナウイルス感染拡大に関する制限措置が7月中旬から緩和されるとの報道などが好感され、REITは上昇しました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2021年7月2日時点(1週間前=6月25日、3ヵ月前=4月2日、6ヵ月前=2021年1月2日、1年前=2020年7月2日、3年前=2018年7月2日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	700.71	▲ 0.4	9.9	19.8	32.0	28.9
米国	1,681.63	▲ 0.6	10.6	22.8	36.2	34.9
カナダ	1,385.58	0.8	11.2	22.2	33.4	29.8
欧州(ユーロ圏)	623.51	▲ 1.0	11.4	15.0	25.6	▲ 12.7
英国	97.75	▲ 0.1	8.2	13.2	22.7	7.1
日本	563.40	1.0	8.6	23.4	32.5	39.3
香港	926.86	▲ 1.7	8.3	9.0	20.7	13.6
シンガポール	759.49	0.9	1.3	4.1	8.3	29.1
オーストラリア	972.02	▲ 0.4	10.8	10.3	26.9	31.4

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	111.05	0.3	0.3	7.6	3.3	0.1
カナダ・ドル	90.11	0.0	2.4	11.1	13.7	7.1
ユーロ	131.75	▲ 0.4	1.2	4.4	9.0	2.1
英ポンド	153.52	▲ 0.2	0.2	8.8	14.5	5.3
香港ドル	14.30	0.2	0.4	7.3	3.1	1.1
シンガポール・ドル	82.43	▲ 0.1	0.2	5.8	7.0	1.8
オーストラリア・ドル	83.57	▲ 0.7	▲ 0.7	5.1	12.3	2.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。