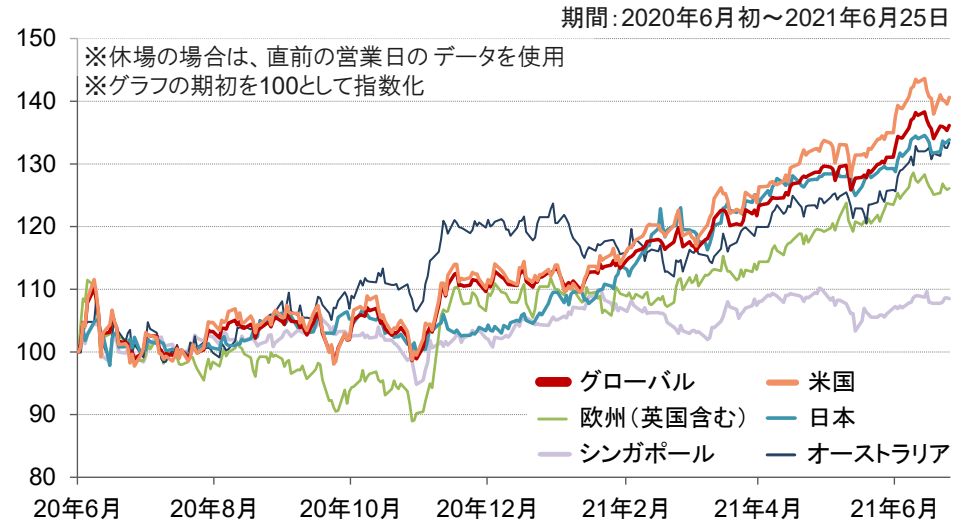


先週(6月21日~6月25日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週の下落を受けた値ごろ感や景気回復期待などを背景に反発基調となり、全体では、前週末比+1.6%となりました。

- 米国では、景気回復期待などを背景にREITは週初に反発し、週間でプラスとなりました。FRB(連邦準備制度理事会)議長が、性急な利上げは行なわないと市場の利上げ前倒し観測をけん制したことも安心材料となりました。このほか、小売REIT大手が第2四半期の分配金の引き上げを発表したことや、ヘルスケアREITがシニア向け施設の買収を発表したことなども、REIT全体の上昇を支えました。
- 英国では、景気回復期待に支えられ、REITは上昇しました。証券会社の投資判断が引き上げられた小売REIT大手2社が大きく上昇したことも、REIT全体の上昇をけん引しました。なお、先週開かれた金融政策委員会では、市場の予想通り、低金利政策などの継続が決定し、安心感につながりました。
- 日本では、経済正常化期待などを受けて株高基調となる中、REITは、小売セクターや物流施設系などを中心に幅広く上昇しました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2021年6月25日時点(1週間前=6月18日、3か月前=3月25日、6か月前=2020年12月25日、1年前=2020年6月25日、3年前=2018年6月25日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	703.24	1.6	12.6	21.6	36.2	29.5
米国	1,691.98	1.9	14.0	25.2	41.1	36.0
カナダ	1,374.38	▲ 0.2	10.4	21.1	36.3	28.8
欧州(ユーロ圏)	629.99	0.2	15.0	15.9	29.0	▲ 12.7
英国	97.86	1.3	10.6	12.8	25.4	6.9
日本	557.93	1.6	9.8	26.4	33.0	38.9
香港	942.86	▲ 0.5	11.1	13.6	24.5	16.7
シンガポール	753.06	0.7	1.9	4.0	9.9	28.9
オーストラリア	975.59	1.3	11.5	9.8	33.7	32.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	110.75	0.5	1.4	7.1	3.3	0.9
カナダ・ドル	90.08	1.9	4.0	11.7	14.6	9.1
ユーロ	132.25	1.2	3.0	4.8	10.0	2.9
英ポンド	153.76	1.0	2.5	9.5	15.5	5.5
香港ドル	14.26	0.5	1.5	6.9	3.1	2.0
シンガポール・ドル	82.53	0.7	1.9	6.2	7.1	2.4
オーストラリア・ドル	84.13	2.1	1.7	6.9	14.0	3.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。