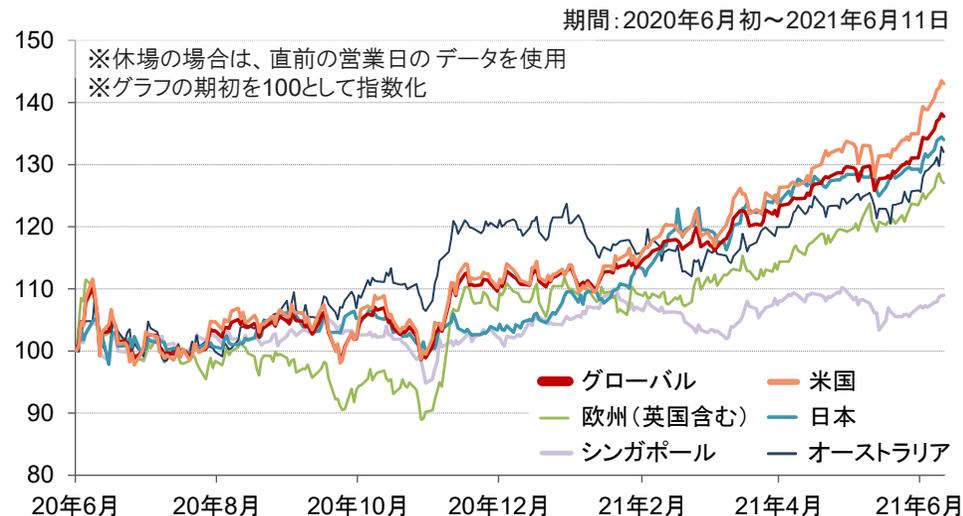


先週(6月7日～6月11日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、欧米などで長期金利が低下基調となったことなどを背景に全面高となり、全体では前週末比+2.7%となりました。

- 米国では、前週末の雇用統計で雇用の伸びの鈍化が示されたことを受け、量的緩和の縮小観測が後退し、長期金利の低下基調が続いたことや、経済活動再開への期待の拡がりなどを背景に、REITは堅調に推移しました。特に、投資家向けイベントで力強い業績見通しが示されたヘルスケアREITが買われたほか、データセンター系や物流系、小売系など幅広く上昇しました。
- 欧州では、経済再開期待を背景に主要株価指数が最高値更新を続ける中、REITは小売大手を中心に上昇しました。週初に、CDC(米疾病対策センター)が多くの国・地域に対する渡航警戒レベルの引き下げを発表したことも追い風となりました。また、10日のECB(欧州中央銀行)理事会で、ユーロ圏の成長見通しが引き上げられた一方、大規模な資産購入継続が示されたことは、市場で安心材料となりました。
- 香港では、行動制限措置の緩和や経済再開期待などが好材料となりました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2021年6月11日時点(1週間前=6月4日、3ヵ月前=3月11日、6ヵ月前=2020年12月11日、1年前=2020年6月11日、3年前=2018年6月11日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	711.63	2.7	15.2	24.4	37.5	32.8
米国	1,720.90	3.0	17.1	28.6	44.2	41.0
カナダ	1,370.22	2.0	11.3	18.6	36.2	29.6
欧州(ユーロ圏)	637.94	3.1	13.4	18.6	29.2	▲ 11.7
英国	98.17	0.3	11.6	17.1	25.5	6.4
日本	558.66	2.1	13.0	28.0	31.2	40.2
香港	935.98	3.4	7.7	11.5	19.0	13.3
シンガポール	756.32	1.8	4.8	6.0	8.5	25.7
オーストラリア	965.43	2.3	15.7	11.4	28.4	35.3

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	109.66	0.1	1.1	5.4	2.6	▲ 0.3
カナダ・ドル	90.20	▲ 0.5	4.2	10.6	15.0	6.4
ユーロ	132.80	▲ 0.3	2.1	5.4	10.0	2.4
英ポンド	154.74	▲ 0.2	1.9	12.5	14.9	5.1
香港ドル	14.13	0.1	1.1	5.3	2.5	0.8
シンガポール・ドル	82.71	0.0	2.1	6.3	7.8	0.3
オーストラリア・ドル	84.52	▲ 0.3	0.0	7.8	15.4	0.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。