

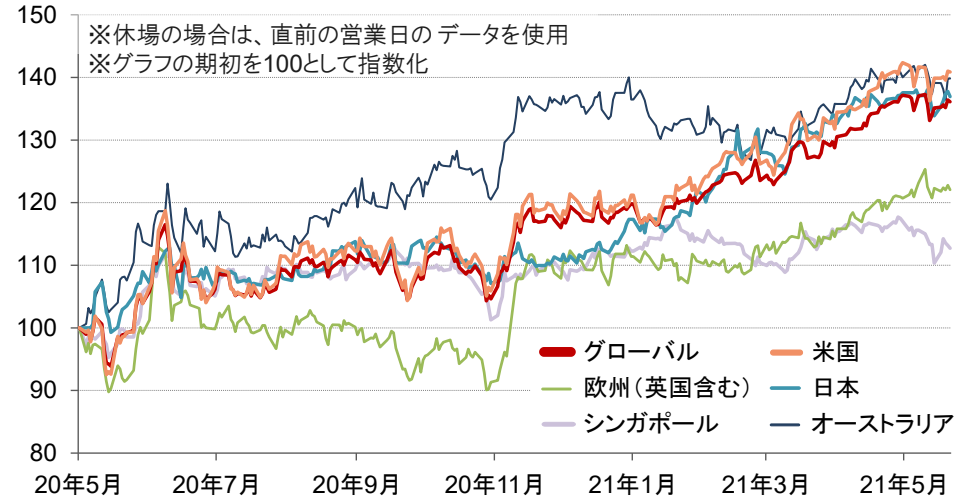
先週(5月17日～5月21日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、欧米では、インフレへの警戒感などを背景に様子見姿勢の強まる展開となりましたが、前週に大きく下落したアジアなどでは、自律反発の買いの動きもみられ、全体では、前週末比+0.7%となりました。

- 米国では、4月のFOMC(連邦公開市場委員会)議事要旨が公表され、量的緩和縮小に向けた協議開始が一部で意見されたことなどが嫌気されるなか、REITは一進一退の展開が続きました。週末にかけては、一部経済指標の悪化から長期金利が低下したことなどから、REITは小幅高で週を終えました。
- ユーロ圏では、前週末に公表された4月のECB(欧州中央銀行)理事会議事要旨を背景に、量的緩和の縮小観測が台頭したことや、前週末までの上昇の不服感もあり、REITは軟調となりました。
- シンガポールでは、前週は新型コロナウイルス感染拡大に伴う規制強化などが嫌気され、大きく下落しましたが、先週は値ごろ感が意識され、堅調となりました。産業系REIT大手が米国で29のデータセンターを取得することなどを発表し、買われたことも、REIT全体をけん引しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2020年5月初～2021年5月21日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2021年5月21日時点(1週間前=5月14日、3ヵ月前=2月21日、6ヵ月前=2020年11月21日、1年前=2020年5月21日、3年前=2018年5月21日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	664.69	0.7	10.2	16.5	37.6	28.0
米国	1,592.38	0.7	11.2	18.7	42.8	36.7
カナダ	1,313.46	▲ 0.7	13.0	14.3	36.5	25.6
欧州(ユーロ圏)	591.34	▲ 0.6	15.4	11.7	36.9	▲ 18.1
英国	94.96	0.1	10.0	12.2	30.5	3.1
日本	532.76	2.3	7.0	24.5	32.7	33.3
香港	896.99	0.7	5.6	9.3	14.0	14.6
シンガポール	732.59	2.1	0.8	3.3	13.2	21.4
オーストラリア	903.43	0.5	9.5	3.3	29.3	29.0

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	108.96	▲ 0.4	3.3	4.9	1.3	▲ 1.9
カナダ・ドル	90.32	▲ 0.1	8.1	13.9	17.1	4.0
ユーロ	132.72	▲ 0.0	3.9	7.8	12.6	1.4
英ポンド	154.17	0.0	4.3	11.8	17.2	3.4
香港ドル	14.04	▲ 0.3	3.2	4.8	1.2	▲ 0.8
シンガポール・ドル	81.79	▲ 0.4	2.7	5.8	7.7	▲ 1.3
オーストラリア・ドル	84.22	▲ 1.0	1.5	11.0	19.2	0.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。