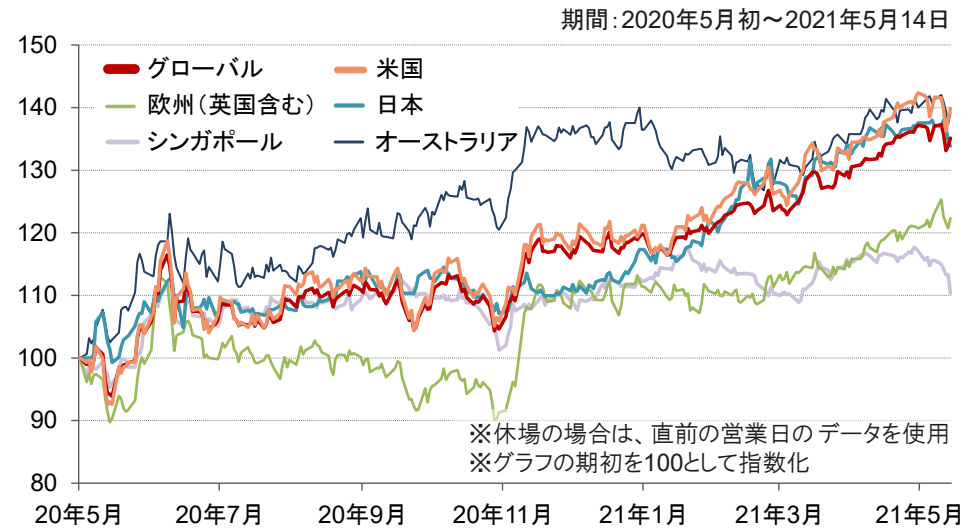


先週(5月10日～5月14日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、米国のインフレ懸念に起因した世界的な長期金利の上昇が嫌気されて総じて軟調となり、全体では、前週末比▲1.4%となりました。

- 米国では、4月の消費者物価指数が市場予想を上回る高い伸びとなったことからインフレ懸念が高まり、週半ばに長期金利が急上昇しました。その後は、予想を下回る経済指標の発表が続いたことや、FRB(連邦準備制度理事会)理事が金融政策を直ちに引き締めることはないと言ったことなどもあり、市場は落ち着きを取り戻しましたが、REITは週間でマイナスとなりました。こうしたなか、小売REIT大手が1-3月期決算発表を行ない、経済正常化の進展に伴う営業再開などを背景に、2021年見通しを引き上げました。
- シンガポールでは、新型コロナウイルス変異種の感染が拡大しており、14日には外食禁止など、約1ヵ月間の規制強化策が発表されたことから、REITは大きく下落しました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2021年5月14日時点(1週間前=5月7日、3ヵ月前=2月14日、6ヵ月前=2020年11月14日、1年前=2020年5月14日、3年前=2018年5月14日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	659.86	▲ 1.4	8.5	15.4	43.4	25.7
米国	1,581.16	▲ 1.3	9.3	17.1	50.4	34.0
カナダ	1,322.35	▲ 0.3	13.4	17.6	42.8	26.4
欧州(ユーロ圏)	594.92	0.2	13.3	16.0	35.2	▲ 18.5
英国	94.88	▲ 1.4	11.6	11.3	37.2	2.5
日本	520.85	▲ 2.4	5.3	20.5	32.0	31.0
香港	890.36	▲ 1.0	9.1	10.3	15.1	13.9
シンガポール	717.32	▲ 4.6	▲ 2.7	2.2	15.9	17.0
オーストラリア	898.84	▲ 1.5	5.6	3.4	35.8	26.8

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	109.35	0.7	4.2	4.5	2.0	▲ 0.3
カナダ・ドル	90.37	0.9	9.2	13.4	18.4	5.6
ユーロ	132.78	0.5	4.4	7.2	14.6	1.5
英ポンド	154.09	1.5	5.9	11.6	17.5	3.7
香港ドル	14.08	0.7	4.1	4.3	1.8	0.8
シンガポール・ドル	82.08	0.1	3.7	5.8	8.9	0.0
オーストラリア・ドル	85.10	▲ 0.1	4.5	11.9	22.8	3.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。