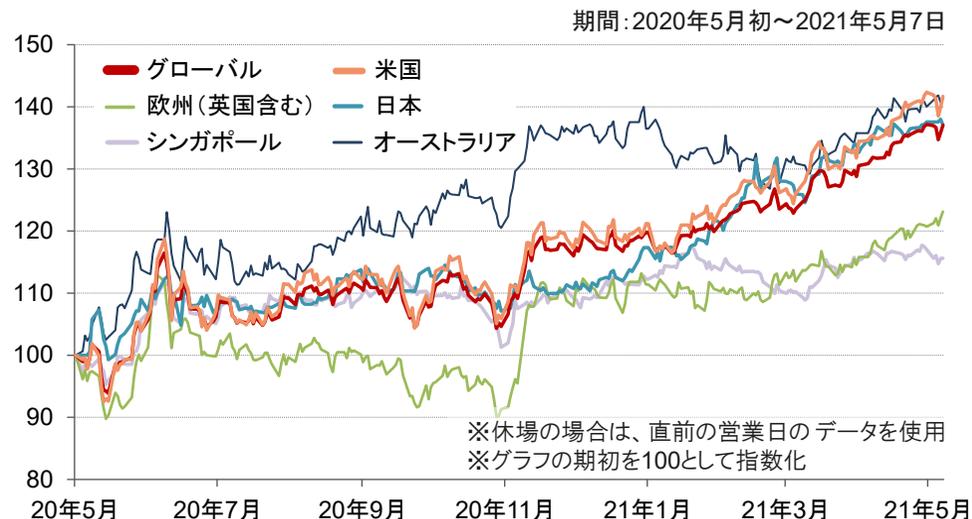


先週(5月3日～5月7日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、欧州などが堅調となった一方、主要市場である米国などが下落したことから、全体では、前週末比▲0.1%となりました。

- 米国では、好調な企業決算や経済正常化への期待、金融緩和の長期化観測などを背景に、株式優勢の相場展開となるなか、REITは伸び悩み、小幅安となりました。ただし、小売REIT大手などは、店舗営業再開に伴う業績回復期待などを背景に、堅調となりました。
- ユーロ圏では、欧州委員会がEU(欧州連合)域外からの渡航制限の緩和計画を公表したことや、4月の製造業PMI(購買担当者指数)改定値が過去最高を記録したこと、好調な企業決算などが好感され、REITは、小売セクター大手を中心に上昇しました。
- 英国では、小売店舗などの営業再開を背景に、4月のサービス業PMI改定値が上方修正され、約7年ぶりの高水準となったことや、イングランド銀行(中央銀行)が、2021年の経済成長率予測について、2月時点の5%から7.25%へと大きく上方修正したことなどが好感され、REITは堅調に推移しました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2021年5月7日時点(1週間前=4月30日、3ヵ月前=2月7日、6ヵ月前=2020年11月7日、1年前=2020年5月7日、3年前=2018年5月7日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	669.19	▲ 0.1	11.6	25.6	37.8	27.4
米国	1,601.46	▲ 0.5	12.9	28.7	42.4	35.2
カナダ	1,326.00	2.5	14.0	29.2	37.5	27.9
欧州(ユーロ圏)	593.54	2.6	10.9	36.5	26.7	▲ 18.6
英国	96.19	1.5	11.7	23.1	26.4	4.8
日本	533.50	▲ 0.3	12.2	23.8	36.3	34.7
香港	899.29	0.9	9.6	20.5	13.3	18.4
シンガポール	751.53	▲ 1.2	1.1	7.6	17.4	22.8
オーストラリア	912.70	0.9	5.8	8.7	37.1	29.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	108.60	▲ 0.6	3.0	5.1	2.2	▲ 0.4
カナダ・ドル	89.53	0.7	8.4	13.2	17.7	5.7
ユーロ	132.12	0.5	4.1	7.7	14.8	1.6
英ポンド	151.87	0.6	4.9	11.7	15.6	2.7
香港ドル	13.98	▲ 0.7	2.8	4.9	2.0	0.6
シンガポール・ドル	81.98	▲ 0.2	3.8	7.0	9.1	0.4
オーストラリア・ドル	85.18	1.0	5.3	13.5	23.4	3.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。