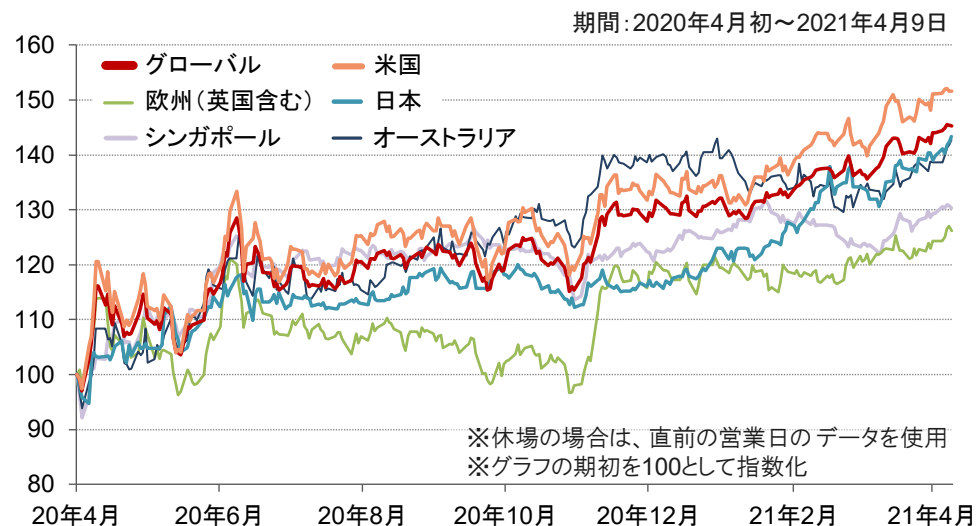


先週(4月5日～4月9日)のグローバルREIT市場の動き

先週は、IMF(国際通貨基金)が世界経済見通しを上方修正したことや新型コロナウイルスのワクチン接種の進展などが好感され、投資家のリスク選好の動きが強まるなか、グローバルREIT市場は総じて良好に推移し、全体では、前週末比+0.9%となりました。

- 米国では、足元の主要経済指標から力強い回復がみられることや金融緩和の長期化観測などを背景に、主要株価指標が最高値更新となるなか、REITは小動きながら全般的に上昇しました。
- 英国では、外出規制の緩和拡大が発表されたことや世界景気の回復期待などが好感され、REITは堅調に推移しました。英総合REIT大手が、賃料回収について前向きな発表をしたことも、好材料となりました。
- オーストラリアでは、金融政策決定会合を受け、インフレ率の目標レンジ到達まで金融緩和維持の方針が示されたことや、オーストラリアとニュージーランド間で隔離なしの旅行が認められたことが市場で好感されるなか、REITは小売セクター中心に上昇しました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2021年4月9日時点(1週間前=4月2日、3ヵ月前=1月9日、6ヵ月前=2020年10月9日、1年前=2020年4月9日、3年前=2018年4月9日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	643.27	0.9	11.9	16.8	25.1	27.4
米国	1,524.25	0.3	14.2	17.0	25.6	34.9
カナダ	1,281.26	2.9	12.0	24.1	25.3	25.9
欧州(ユーロ圏)	565.53	1.1	4.7	24.4	8.4	▲ 18.8
英国	92.12	2.0	6.4	17.1	12.9	3.4
日本	532.21	2.6	16.5	21.1	38.8	37.9
香港	860.51	0.5	1.2	17.4	9.1	10.7
シンガポール	756.03	0.8	1.7	6.6	26.7	24.3
オーストラリア	902.71	2.9	4.5	11.0	31.7	32.3

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	109.67	▲ 0.9	5.5	3.8	1.1	2.7
カナダ・ドル	87.52	▲ 0.5	7.1	8.7	12.7	4.1
ユーロ	130.51	0.3	2.7	4.5	10.1	▲ 0.8
英ポンド	150.32	▲ 1.8	6.6	9.2	11.2	▲ 0.4
香港ドル	14.10	▲ 1.0	5.2	3.5	0.8	3.7
シンガポール・ドル	81.75	▲ 0.6	4.2	4.7	6.8	0.4
オーストラリア・ドル	83.56	▲ 0.7	3.5	9.3	21.5	1.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。